



**ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
(ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 262-57-16, факс: (861) 268-35-42
e-mail: post@krasnodar.ru

10.03.2017 № 01-184/17-05
На № ВР/1.6-4/153 от 08.02.2017

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.Ф. Рашкину

Охотный ряд ул., 1,
г. Москва, 103265

О представлении информации

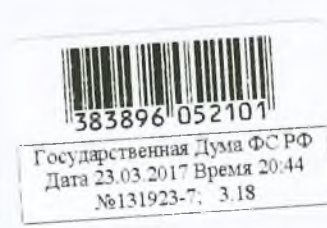
Уважаемый Валерий Федорович!

Во исполнение Вашего депутатского запроса администрация Краснодарского края направляет копии отрицательных заключений министерства природных ресурсов Краснодарского края и управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

В.И. Кондратьев

Е.А. Евсева
992-50-85





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Руководителю департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

Ю.В. Рысину

№ _____
На № _____ от _____

МПР КК



202-27839/16-03.2-16.12.16

О рассмотрении проекта изменений
в генеральный план МО г. Краснодар

Уважаемый Юрий Владимирович!

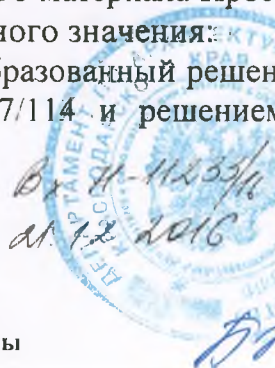
Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев представленные Вами материалы проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – Проект), сообщает.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана должны содержать характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в том числе особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, в виде карт и в текстовой форме.

Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» предусмотрено, что при наличии на территории поселения, городского округа особо охраняемых природных экологических территорий и (или) планировании их установления, особо охраняемых природных исторических территорий, территорий курортов и иных территорий, определяющих особенности территорий муниципальных образований, в проекте генерального плана следует разрабатывать необходимые специальные разделы, определяемые заданием на проектирование генерального плана (градостроительным заданием).

В соответствии с этим, считаем необходимым на картографическом и соответствующем разделе текстового материала Проекта дополнительно отразить информацию об ООПТ регионального значения:

«Лесопарк Приречный», образованный решением Прикубанского РИК г. Краснодара от 26.03.1980 г. № 7/114 и решением Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488.



ДАГ КК



71-11233/16от21.12.2016

«Лесопарк Хомуты», образованный решением Прикубанского РИК г. Краснодара от 26.03.1980 г. № 7/114 и решением Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488.

«Ремизный участок № 2», образованный решением Прикубанского РИК г. Краснодара от 13.06.1984 г. № 18175 и решением Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326.

Вместе с тем сообщаем, что в 2016 году министерством проведены работы по комплексному экологическому обследованию 5-ти территорий в целях придания им правового статуса ООПТ регионального значения:

- урочища «Верхняя и Нижняя Дубинка» площадью 115 га.
- лесопарка «Прикубанский» (в границах лесопарка у поселка Кирпичный) площадью 22,25 га.
- Краснодарского лесопарка площадью 95,44 га.
- урочища «Красный Кут» площадью 142,55 га.
- парка стадиона Кубань площадью 8,13 га.

В настоящее время министерством ведется подготовка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края об организации ООПТ регионального значения - памятника природы «Урочище «Верхняя и Нижняя Дубинка» и природной рекреационной зоны «Лесопарк Прикубанский» (в границах лесопарка у поселка Кирпичный).

«Материалы комплексного экологического обследования территорий Краснодарского лесопарка, урочища «Красный Кут», парка стадиона Кубань, расположенных в МО г. Краснодар Краснодарского края, переданы исполнителем работ в министерство для организации и проведения государственной экологической экспертизы.

В связи с этим, считаем необходимым отобразить на картографическом и текстовом материале Проекта вышеуказанные ООПТ общей площадью 383,37 га.

Также, на картографическом и текстовом материале Проекта считаем необходимым отобразить 9 ООПТ местного значения муниципального образования город Краснодар – природные рекреационные зоны площадью 24,44463 га:

- «Бульвар Тюляевский», образованный решением городской Думы Краснодара (XXI заседание Думы 6 созыва) от 22.09.2016 № 21 п. 20 г. Краснодар «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Бульвар Тюляевский» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Бульвар Тюляевский».

- «Бульвар Александровский», образованный решением городской Думы Краснодара (XXI заседание Думы 6 созыва) от 22.09.2016 № 21 п. 19 г. Краснодар «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Бульвар Александровский» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Бульвар

Александровский».

- «Бульвар Платановый», образованный решением городской Думы Краснодара (XXI заседание Думы 6 созыва) от 22.09.2016 №21 п. 18 г. Краснодар «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Бульвар Платановый» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Бульвар Платановый».

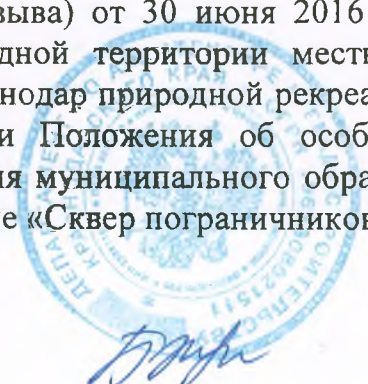
- «Сквер Майский», образованный решением городской Думы Краснодара (XXI заседание Думы 6 созыва) 22.09.2016 №21 п. 17 г. Краснодар «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер Майский» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер Майский».

- «Сквер Екатерининский», образованный решением городской Думы Краснодара (XXI заседание Думы 6 созыва) от 22.09.2016 №21 п. 16 г. Краснодар «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер Екатерининский» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер Екатерининский».

- «Сквер имени Жукова», образованный решением городской Думы Краснодара (XIX заседание Думы 6 созыва) от 30 июня 2016 г. № 19 п. 24 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер имени Жукова» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер имени Жукова».

- «Сквер лазурный», образованный решением городской Думы Краснодара (XX заседание Думы 6 созыва) от 21 июля 2016 г. № 20 п. 30 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер лазурный» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер лазурный»

- «Сквер пограничников», образованный решением городской Думы Краснодара (XIX заседание Думы 6 созыва) от 30 июня 2016 г. п. 19 п. 23 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер пограничников» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер пограничников».



- «Сквер дружбы народов», образованный решением городской Думы Краснодара (XIX заседание Думы 6 созыва) от 30 июня 2016 г. п 19 п. 25 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Сквер дружбы народов» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Сквер дружбы народов».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее – Рослесхоз), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.




Согласно представленному на рассмотрение Проекту, в составе действующей редакции генерального плана утверждены границы населенных пунктов, в соответствии с которыми границы Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества общей площадью 816 га (лесопарковые зоны) расположены в границах населенных пунктов муниципального образования город Краснодар.

При этом, включение земель лесного фонда Елизаветинского участкового лесничества в состав населенных пунктов муниципального образования город Краснодар не было согласовано с Рослесхозом.

Перевод площадей из земель лесного фонда в земли иных категорий, а также выведение участков Елизаветинского участкового лесничества из границ населенных пунктов муниципального образования город Краснодар Проектом не предусмотрены. Таким образом, Проект подлежит согласованию в Рослесхозе.

Исходя из вышеизложенного, согласование проекта невозможно до детальной проработки всех вносимых изменений в части сокращения площадей рекреационных зон и отображения в генплане существующих и перспективных ООПТ.

Министр

С.Н. Ерёмин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 180, г. Краснодар, 350020
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 259-19-74
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 231001001

Руководителю департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

Ю.В. Рысину



№ _____
На № _____ от _____

О внесении изменений
в генеральный план МО г. Краснодар

Уважаемый Юрий Владимирович!

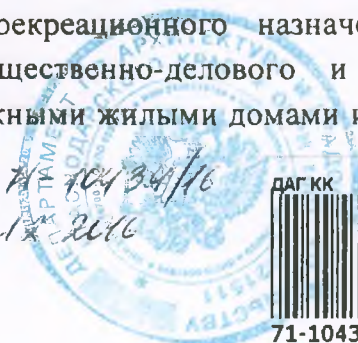
В соответствии постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2012 № 11570 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования» ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» выполнена работа по подготовке изменений существующего генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного в 2012 году.

Анализ материалов, опубликованных на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар в рамках проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план города Краснодара, выявил ряд неконструктивных предложений по изменению функционального зонирования территории муниципального образования в части сокращения площади рекреационных зон, в том числе зон зеленых насаждений общего пользования в районах компактного проживания населения города.

Проектом предусматривается внесение изменений в функциональное зонирование, предусмотренное действующим генеральным планом города Краснодара, в части увеличения зон жилой застройки за счет сокращения зон рекреации. Общая площадь зон городских зеленых насаждений общего пользования и лесопарков сокращается с 1403,46 га. до 575 га.

Так, в Карасунском округе города Краснодара проектом предусматривается изменение зон рекреационного назначения площадью 1109,36 га. в зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения, зоны застройки многоэтажными жилыми домами и т.д. При этом в

Вх № 10434/16
01.12.2016



ДАГ КК



71-10434/16от01.12.2016

Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

Е.В. Блискова

Е.В. Блискова

районе хутора Ленина исключаются зоны лесопарков, городских зеленых насаждений общего пользования (более 100 га).

Разработчиками проекта предлагается создание дополнительных зон садоводческих товариществ площадью около 302 га путем исключения их из зон рекреации в районе станицы Старокорсунская, хутора Ленина на земельных участках, прилегающих к Краснодарскому водохранилищу.

Практика показывает, что данное решение приведет, в конечном итоге, к формированию жилых зон и их застройке без учета развития социальной инфраструктуры присущей для населенных пунктов.

Особую тревогу вызывает ситуация в районе Карасунских озер по улице Сормовская, где разработчиком проекта предложено изменить функциональную зону городских зеленых насаждений, непосредственно прилегающую к водному объекту, на зону общественно-делового и коммерческого назначения, а также изменение зон рекреации в районе поселка Знаменский, поселка Зеленопольский на зоны застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более.

В Прикубанском округе города Краснодара площадь зон рекреации сокращена более чем на 300 га, в том числе зон зеленых насаждений общего пользования на 169 га. Исключены рекреационные зоны в районе поселков Березовый, Краснодарский, улицы Красных партизан, 1 отделения Учхоза «Кубань» и т.д.

Предложенное разработчиком проекта компенсационное размещение зон зеленых насаждений в западной части города Краснодара, ориентировочной площадью 1258 га., не позволит решить проблему загрязнения атмосферного воздуха в селитебных зонах города Краснодара.

В соответствии с положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее - положение, департамент), утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 15.06.2006 № 458, департамент является специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности, в пределах своей компетенции осуществляет реализацию государственной политики в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края и осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

К основным целям деятельности департамента указанным положением отнесено обеспечение осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды, рационального



природопользования в целях сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Для достижения данной цели департамент координирует и организует разработку документов территориального планирования Краснодарского края, а также в пределах установленной компетенции работу по территориальному планированию в муниципальных образованиях, оказывает содействие органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий.

Также департамент принимает участие в согласовании проектов схем территориального планирования муниципальных районов и проектов генеральных планов поселений, городских округов, готовит заключения по их согласованию.

В соответствии с пунктом 4.4 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820, город Краснодар отнесен к группе крупных населенных пунктов.

Пунктом 9.2 Свода правил предусмотрено, что суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. для крупнейших, крупных и больших городов должна быть не менее 16 м.²/чел.

На основании вышеизложенного, в рамках осуществления предоставленных полномочий, а также во исполнение поручений главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева о сохранении, формировании и недопущении сокращения рекреационных зон, зон зеленых насаждений общего пользования на территориях муниципальных образований, прошу взять на контроль согласование и утверждение изменений в генеральный план МО город Краснодар с соблюдением требований нормативной документации в области градостроительной деятельности.

Министр

С.Н. Ерёмин





**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

На № 41-139360у/16-04-02 от 19.11.16

Руководителю департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

Ю.В. Рысину

О рассмотрении проекта
генерального плана г. Краснодар

Уважаемый Юрий Владимирович!

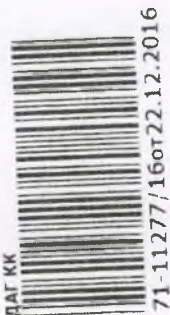
Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (далее – управление) проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» рассмотрен.

Город Краснодар Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3 и Президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12 (162) внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы территории исторического поселения определены приложением к Закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 2332-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В состав генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 (п.15), включен историко-архитектурный опорный план, в котором определены границы исторического центра и зоны охраны с градостроительными регламентами использования территорий.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, как сохранившиеся, так и утраченные, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения отображаются в историко-культурном опорном плане исторического поселения, составляемом на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом



Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

Е.В.Блисковка

поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

4) обеспечение согласования в соответствии с настоящим Федеральным законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения.

В соответствии с требованиями ст.59 Федерального закона под историческим поселением понимаются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том



числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст.8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с п.2.1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Пунктом 7 ст. 60 Федерального закона и пунктом 4 статьи 20 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» определено, что проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

В настоящее время в отношении исторического поселения регионального значения город Краснодар не разработан и не утвержден предмет охраны.



Таким образом, до разработки и утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, орган местного самоуправления не может в полном объеме реализовывать свои полномочия, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 131-ФЗ.

В соответствии с указанными нормами краевого закона управлением приняты приказы от 07.11.2014 № 96 «О порядке утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения» и от 19.11.2014 №110 «О порядке согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения Краснодарского края».

На основании вышеизложенного, во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11.10.2012 № Пр-2705 (абзац 3 подпункта «б» пункта 1) о разработке комплекса мер по сохранению и развитию исторических поселений, защите культурно-исторических городских и природных ландшафтов, установлению особого порядка регулирования градостроительной деятельности на территории исторических поселений и с учетом письма Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2015 №164-01-39-ГП управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края направляло информационные письма (от 21.05.2015 №78-3203/15-01-15 и от 20.02.2016 №78-762/16-01-14) о необходимости приведения в соответствие с нормами законодательства генерального плана, правил землепользования и застройки.

В представленных на рассмотрение документах имеются неточности и несоответствия.

На карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа нанесены памятники архитектуры, истории и монументального искусства с охранной зоной и временной охранной зоной, однако ст. 34.1 Федерального закона введено понятие защитная зона объекта культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. По ряду объектов культурного наследия г. Краснодар разработаны и утверждены зоны охраны с градостроительными регламентами использования территории. Данные о утвержденных зонах охраны систематически направлялись в департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город



Краснодар, но при разработке генерального плана не учтены. На картографических материалах необходимо отразить защитные зоны объектов культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия. В генеральном плане необходимо учесть утвержденные градостроительные регламенты использования территории.

В состав генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 (п.15), включен историко-архитектурный опорный план, в котором определены границы исторического центра и зоны охраны с градостроительными регламентами использования территорий: объединенная охранный зона А-1, охранный зона А-2, зона регулирования застройки Б, зона композиционного регулирования В, зона охраняемого природного ландшафта. В представленном на рассмотрение генеральном плане установлены зоны: объединенная охранный зона ул. Красной и площадей А-1; совмещенная зона регулирования застройки и охраны памятников А-2; зона регулирования застройки Б, что не соответствует историко-архитектурному опорному плану.

В пояснительной записке Том 1, лист 7 даны понятия: граница охранный зоны регионального значения; временная охранный зона объекта культурного наследия местного значения, Федеральным законом такие зоны не предусмотрены.

В пояснительной записке Том 2 в разделе «Зоны охраны» введено понятие временная охранный зона, однако ст. 34 Федерального закона предусмотрена защитная зона объекта культурного наследия. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.



В части отображения на картах (схемах) генерального плана границ территорий объектов археологического наследия и их зон охраны сообщаем следующее.

В соответствии с п.7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах (схемах) генерального плана (ст.23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Предусмотренный п. 9.18 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов народов, утверждённых приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. №244, раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в состав проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» не включён.

Для обозначения границ территории объектов археологического наследия и границ их зон охраны на картографических материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» был использован раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанный в 2007 году ОАО «Наследие Кубани» по договору с ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» №34-03/07 от 14.09.2007.

Со времени согласования управлением раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанного в 2007 году ОАО «Наследие Кубани», на территории муниципального образования город Краснодар был выявлен и поставлен на государственную охрану ряд новых объектов археологического наследия, уточнены сведения о состоящих на государственной охране памятниках археологии.

При выявлении новых объектов археологического наследия либо уточнении информации о состоящих на государственной охране памятниках археологии управлением в течение тридцати дней направлялись соответствующие уведомления собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в орган местного самоуправления муниципального образования, в орган кадастрового учета.

Также следует отметить, что одной из основных сложностей в осуществлении полномочий по государственной охране и сохранению объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар является то, что значительное число из них уже на момент своего обнаружения (выявления) и постановки на государственную охрану находилось



муниципального образования, в орган кадастрового учета.

Также следует отметить, что одной из основных сложностей в осуществлении полномочий по государственной охране и сохранению объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар является то, что значительное число из них уже на момент своего обнаружения (выявления) и постановки на государственную охрану находилось в сформированной городской застройке. В связи с чем, достоверные сведения об их техническом состоянии, границах территории, этно-культурной атрибуции и датировке отсутствуют. В целях получения объективной информации о данных памятника, управлением с 2012 года проводятся работы по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар, включающие комплексные археологические исследования с закладкой археологических шурфов. К настоящему моменту мониторинг проведен в отношении 19 объектов. В результате проведенного мониторинга было установлено, что ряд объектов археологического наследия фактически уничтожены в результате хозяйственной деятельности, что позволяет преступить к подготовке необходимой документации для исключения данных объектов из единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Таким образом, в настоящее время информация о границах территории объектов археологического наследия и границах их зон охраны, содержащаяся в разделе «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанном в 2007 году ОАО «Наследие Кубани», устарела. Раздел нуждается в корректировке и актуализации, и не может быть использован для обозначения границ территории объектов археологического наследия и границ их зон охраны на картографических материалах рассматриваемого проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар».

Также сообщаем, что за истекший период Управлением неоднократно актуализировалась информация об объектах культурного наследия путем внесения изменений в Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

При корректировке генерального плана необходимо провести сверку сведений о наименованиях и местонахождении объектов культурного наследия, указанных в графических и текстовых материалах, со сведениями, содержащимися в вышеназванном законе, текст которого имеется в правовых информационных системах «Гарант», «Консультант».

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что утратили силу следующие нормативные акты: Закон Краснодарского края от 6 июня 2002 года № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 19



июля 2011 года № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и в зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В настоящее время действующим краевым нормативным правовым актом является Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», что так же необходимо учесть при корректировке документа территориального планирования.

На основании вышеизложенного, управление вернется к рассмотрению предложений физических и юридических лиц в части внесения изменений в действующий генеральный план муниципального образования город Краснодар после приведения его в соответствие с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

С уважением,

Руководитель управления



Р.В. Семихатский

Боровая М.Х./268-00-74
Давыденко Г.Г./267-31-37





**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230001001

13.12.2016 № 78-9070/16-01-14
На № 41-14686/16-04-02 от 15.12.16

Руководителю департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

Ю.В. Рысину

О рассмотрении проекта
генерального плана г. Краснодар

Уважаемый Юрий Владимирович!

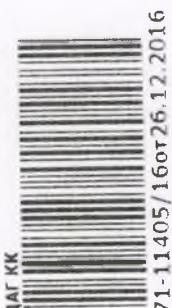
Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (далее – управление) предложения физических и юридических лиц в части внесения изменений в действующий генеральный план муниципального образования город Краснодар рассмотрены.

Ранее управлением по итогам рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» в адрес департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края было указано, что управление не имеет оснований для согласования проекта до приведения его в соответствие с требованиями законодательства об объектах культурного наследия по следующим основаниям.

Город Краснодар Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3 и Президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12 (162) внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы территории исторического поселения определены приложением к Закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 2332-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В состав генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 (п.15), включен историко-архитектурный опорный план, в котором определены границы исторического центра и зоны охраны с градостроительными регламентами использования территорий.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, как сохранившиеся, так и утраченные, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения



отображаются в историко-культурном опорном плане исторического поселения, составляемом на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

4) обеспечение согласования в соответствии с настоящим Федеральным законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения.

В соответствии с требованиями ст.59 Федерального закона под историческим поселением понимаются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений



регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст.8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с п.2.1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Пунктом 7 ст. 60 Федерального закона и пунктом 4 статьи 20 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» определено, что проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки,



подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

В настоящее время в отношении исторического поселения регионального значения город Краснодар не разработан и не утвержден предмет охраны.

Таким образом, до разработки и утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, орган местного самоуправления не может в полном объеме реализовывать свои полномочия, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 131-ФЗ.

В соответствии с указанными нормами краевого закона управлением приняты приказы от 07.11.2014 № 96 «О порядке утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения» и от 19.11.2014 №110 «О порядке согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения Краснодарского края».

На основании вышеизложенного, во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11.10.2012 № Пр-2705 (абзац 3 подпункта «б» пункта 1) о разработке комплекса мер по сохранению и развитию исторических поселений, защите культурно-исторических городских и природных ландшафтов, установлению особого порядка регулирования градостроительной деятельности на территории исторических поселений и с учетом письма Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2015 №164-01-39-ГП управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края направляло информационные письма (от 21.05.2015 №78-3203/15-01-15 и от 20.02.2016 №78-762/16-01-14) о необходимости приведения в соответствие с нормами законодательства генерального плана, правил землепользования и застройки.

В представленных на рассмотрение документах имеются неточности и несоответствия.

На карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа нанесены памятники архитектуры, истории и монументального искусства с охранной зоной и временной охранной зоной, однако ст. 34.1 Федерального закона введено понятие защитная зона объекта культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня



утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. По ряду объектов культурного наследия г. Краснодар разработаны и утверждены зоны охраны с градостроительными регламентами использования территории. Данные о утвержденных зонах охраны систематически направлялись в департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, но при разработке генерального плана не учтены. На картографических материалах необходимо отразить защитные зоны объектов культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия. В генеральном плане необходимо учесть утвержденные градостроительные регламенты использования территории.

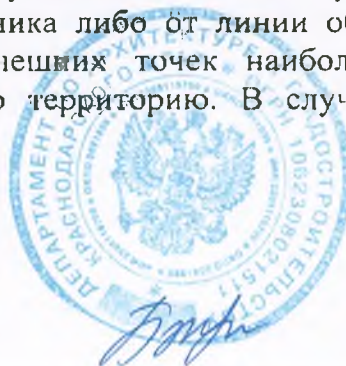
В состав генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 (п.15), включен историко-архитектурный опорный план, в котором определены границы исторического центра и зоны охраны с градостроительными регламентами использования территорий: объединенная охранный зона А-1, охранный зона А-2, зона регулирования застройки Б, зона композиционного регулирования В, зона охраняемого природного ландшафта. В представленном на рассмотрение генеральном плане установлены зоны: объединенная охранный зона ул. Красной и площадей А-1; совмещенная зона регулирования застройки и охраны памятников А-2; зона регулирования застройки Б, что не соответствует историко-архитектурному опорному плану.

В пояснительной записке Том 1, лист 7 даны понятия: граница охранный зоны регионального значения; временная охранный зона объекта культурного наследия местного значения, Федеральным законом такие зоны не предусмотрены.

В пояснительной записке Том 2 в разделе «Зоны охраны» введено понятие временная охранный зона, однако ст. 34 Федерального закона предусмотрена защитная зона объекта культурного наследия. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия



утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В части отображения на картах (схемах) генерального плана границ территорий объектов археологического наследия и их зон охраны сообщаем следующее.

В соответствии с п.7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах (схемах) генерального плана (ст.23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Предусмотренный п. 9.18 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов народов, утверждённых приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. №244, раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в состав проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» не включён.

Для обозначения границ территории объектов археологического наследия и границ их зон охраны на картографических материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» был использован раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанный в 2007 году ОАО «Наследие Кубани» по договору с ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» №34-03/07 от 14.09.2007.

Со времени согласования управлением раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанного в 2007 году ОАО «Наследие Кубани», на территории муниципального образования город Краснодар был выявлен и поставлен на государственную охрану ряд новых объектов археологического наследия, уточнены сведения о состоящих на государственной охране памятниках археологии.

При выявлении новых объектов археологического наследия либо уточнении информации о состоящих на государственной охране памятниках археологии управлением в течение тридцати дней направлялись соответствующие уведомления собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в орган местного самоуправления

муниципального образования, в орган кадастрового учета.

Также следует отметить, что одной из основных сложностей в осуществлении полномочий по государственной охране и сохранению объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар является то, что значительное число из них уже на момент своего обнаружения (выявления) и постановки на государственную охрану находилось в сформированной городской застройке. В связи с чем, достоверные сведения об их техническом состоянии, границах территории, этно-культурной атрибуции и датировке отсутствуют. В целях получения объективной информации о данных памятника, управлением с 2012 года проводятся работы по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар, включающие комплексные археологические исследования с закладкой археологических шурфов. К настоящему моменту мониторинг проведен в отношении 19 объектов. В результате проведенного мониторинга было установлено, что ряд объектов археологического наследия фактически уничтожены в результате хозяйственной деятельности, что позволяет преступить к подготовке необходимой документации для исключения данных объектов из единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Таким образом, в настоящее время информация о границах территории объектов археологического наследия и границах их зон охраны, содержащаяся в разделе «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», разработанном в 2007 году ОАО «Наследие Кубани», устарела. Раздел нуждается в корректировке и актуализации, и не может быть использован для обозначения границ территории объектов археологического наследия и границ их зон охраны на картографических материалах рассматриваемого проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар».

Также сообщаем, что за истекший период Управлением неоднократно актуализировалась информация об объектах культурного наследия путем внесения изменений в Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

При корректировке генерального плана необходимо провести сверку сведений о наименованиях и местонахождении объектов культурного наследия, указанных в графических и текстовых материалах, со сведениями, содержащимися в вышеназванном законе, текст которого имеется в правовых информационных системах «Гарант», «Консультант».

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что утратили силу следующие нормативные акты: Закон Краснодарского края от 6 июня 2002 года № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 19



июля 2011 года № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и в зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В настоящее время действующим краевым нормативным правовым актом является Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», что так же необходимо учесть при корректировке документа территориального планирования.

На основании вышеизложенного, управление вернется к рассмотрению предложений физических и юридических лиц в части внесения изменений в действующий генеральный план муниципального образования город Краснодар после приведения его в соответствие с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

С уважением,

Руководитель управления



Р.В. Семихатский

Боровая М.Х./268-00-74
Давыденко Г.Г./267-31-37

