



Прокуратура Российской Федерации

**Прокуратура  
Краснодарского края**

ул. Советская, 39, г. Краснодар, Россия, 350063  
тел. 268-50-01, факс 268-26-47

На №

*06.04.2014 № 2/11-376-2014*  
*ВР/16-4/78402 03062014*

Федеральное Собрание  
Российской Федерации

Депутату Государственной Думы

Рашкину В.Ф.

Уважаемый Валерий Фёдорович!

Прокуратурой края рассмотрено Ваше обращение о нарушении администрацией муниципального образования г. Краснодар законодательства о градостроительной деятельности.

Установлено, что органом местного самоуправления г. Краснодара разрешение на строительство жилого комплекса по ул. Московской, 112 г. Краснодара выдано без оценки соответствия функциональному зонированию, определенному генеральным планом муниципального образования г. Краснодар в действующей редакции (производственная зона).

При этом с учетом выводов об отсутствии необходимости развития в пределах данной территории промышленных предприятий, в том числе обусловленном сложившейся многоэтажной жилой застройкой, органами местного самоуправления г. Краснодара осуществлялись мероприятия по изменению перспективного развития данной функциональной зоны в целях возведения в её пределах объектов многоэтажного жилищного строительства.

Однако до настоящего времени соответствующее решение в установленном порядке не принято.

Руководителем уполномоченного органа исполнительной власти края глава муниципального образования г. Краснодар проинформирован о необходимости обоснования упомянутого изменения положений о территориальном планировании, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Разрешение на возведение объекта выдано при наличии положительных заключений экспертиз результатов инженерных изысканий и проектной документации, в ходе которых дана оценка их соответствия требованиям государственных стандартов, технических регламентов, строительным норм и правил, санитарных правил и нормативов, а также исследованы природные условия и факторы техногенного воздействия.

Объективных данных, свидетельствующих о наличии угрозы жизни или здоровью человека, окружающей среде не установлено. В настоящее время строительные работы не осуществляются.

Прокуратура  
Краснодарского края  
№7/1-376-2017/54623

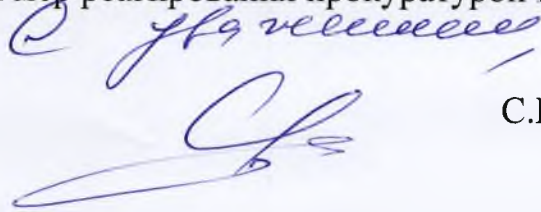
АВ 1250747



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.07.2017 Время 09:12  
№223617-7; 3.18

Также в ходе настоящей проверки выявлены нарушения порядка составления градостроительного плана земельного участка по указанному адресу и требований к размещению в пределах застраиваемого участка площадок для занятия спортом и сбора твердых бытовых отходов, что явилось основанием принятия мер реагирования прокуратурой г. Краснодара.

Прокурор края



С.В. Табельский