



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

07.03.2017 № 7135-ХМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

✓  
Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.Ф. Рашкину

Копия:  
Аппарат Правительства  
Российской Федерации



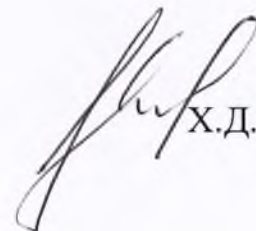
282925 049108

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 09.03.2017 Время 16:06  
№118808-7: 3.18

Уважаемый Валерий Федорович!

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № П-44-60830, в дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 2533-ХМ/09 направляется информация, представленная письмом Администрации Краснодарского края от 14 февраля 2017 г. № П-45/7.9-17-36, по существу вопросов, изложенных в обращении Солонченко А.В., направленном Вашим письмом от 25 ноября 2016 г. № ВР/1.6-8/3776.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

  
Х.Д. Мавлиаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, Краснодар, 350014, тел.: (861) 253-42-08, 262-65-60, 267-33-36  
факс:(861) 262-20-37, urog@krasnodar.ru

14.02.2017 № П-4517 9-17-36  
На № 42252-199/05 от 14.12.2016

Об обращении Солонченко В.А.  
из города Краснодара

Министерство  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Садовая-Самотечная ул., 10/23,  
стр.1,  
г.Москва, 127994

Администрацией Краснодарского края обращение Солонченко В.А. рассмотрено.

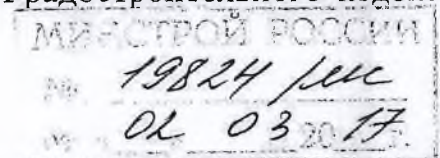
Положениями части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, а также осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа относятся к вопросам местного значения городского округа. Полномочия органов местного самоуправления осуществляются ими самостоятельно (статья 17 указанного федерального закона).

Генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план) утвержден решением городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года №25 п.15.

С целью внесения корректировок в генеральный план администрацией муниципального образования город Краснодар было принято постановление от 21 декабря 2012 года №11570 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар», в соответствии с которым между администрацией муниципального образования город Краснодар и ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» заключен муниципальный контракт от 2 декабря 2014 года.

Указанный муниципальный контракт исполнен, акты приема-передачи подписаны и выполнены в полном объеме.

Процедура внесения изменений в генеральный план в полной мере регламентирована положениями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса





Российской Федерации, статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Согласно вышеуказанным нормативным правовым актам, в целях внесения изменений в генеральный план главой администрации городского округа принимается решение о подготовке проекта внесении изменений в генеральный план городского округа. В указанном решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования); определяются другие вопросы организации работ.

Решением городской Думы Краснодара от 24 мая 2012 года №30 п.8 утверждено положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Положение) и ее состав.

В соответствии с указанным Положением, предложения по вопросам принятия решений о внесении изменений в генеральный план, о внесении изменений в генеральный план рассматриваются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия).

С целью принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план 23 сентября 2016 года было проведено заседание Комиссии.

Администрацией муниципального образования город Краснодар принято постановление от 6 октября 2016 года №4740 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» в соответствии с которым департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар (далее – департамент) разрешена подготовка внесения изменений в генеральный план.

В соответствии с пунктом 5.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов. Указанными методическими рекомендациями срок разработки проекта генерального плана не установлен.

Комиссией 17 октября 2016 года рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план и по результатам принято решение о рассмотрении указанного проекта на публичных слушаниях, а также о направлении проекта генерального плана на согласование с органами исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченным правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня



опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В соответствии с частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25 октября 2016 года №5112 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» был утвержден план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар.

План проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – мероприятия) 27 октября 2016 года был опубликован в печатном выпуске газеты «Краснодарские известия» и размещен на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

Частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что уполномоченный орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Материалы по проекту внесения изменений в генеральный план были размещены администрацией муниципального образования город Краснодар 31 октября 2016 года на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и 7 ноября 2016 года в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Согласно действующему законодательству, размещение материалов в указанных системах возможно в электронном виде (растровое или векторное изображение, текстовые документы в любом читаемом формате).

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план размещены в электронном виде (векторные изображения и текстовые документы). В соответствии с действующим законодательством, при размещении указанных материалов отображение подписей (в том числе электронно-цифровых) не предусмотрено.

Необходимо отметить, что постановлением администрации от 9 января 2017 года №16 постановление администрации от 25 октября 2016 года №5112 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» отменено.

В настоящее время проект внесения изменений в генеральный план направлен на доработку.

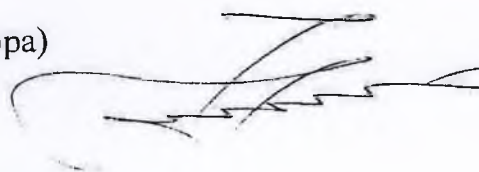
Постановлением администрации от 11 января 2017 года №34 разрешена подготовка проекта внесения изменений в генеральный план в части размещения особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, планируемых объектов местного значения городского округа, а также местоположения существующих и строящихся таких объектов.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в срок до 30 апреля 2017 года должен разработать и представить на утверждение Комиссии проект внесения изменений в генеральный план.

После утверждения в установленном порядке изменений генерального плана муниципального образования город Краснодар незамедлительно будет подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, включающий приведение в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Краснодар карты градостроительного зонирования правил, в том числе во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки будет осуществляться в том же порядке, что и внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, то есть с проведением процедуры публичных слушаний.

Заместитель  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края



Ю.Н.Гриценко