Главное для депутатов-коммунистов — работа с населением исполнение наказов горожан

Приоритетными направлениями депутатской работы была и остаётся поддержка наименее защищённых слоёв населения— детей, многодетных и малообеспеченных семей, инвалидов и ветеранов, а также помощь учреждениям здравоохранения и образования. К нам поступает много обращений и заявлений от граждан города по самым разнообразным вопросам и проблемам. Основными можно отметить жалобы на неудовлетворительное состояние жилого фонда, коммунальные и жилищные вопросы.

ДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ в работе депутата — активный диалог с населением. В общественной приёмной депутатов (ул. Кирова, д.44, к.5) еженедельно, по четвергам с 17-00 до 19-00, проводятся приёмы граждан.

На приёме у депутата часто возникают вопросы по поводу капитального ремонта многоквартирных домов. Поэтому мы подготовили небольшую памятку по этому вопросу.

Что нужно знать о капитальном ремонте вашей многоэтажки. В перечень обязательных работ при капремонте здания входят

- ремонт, утепление домовых фасадов и цоколей; ремонт и остекление балконов и лоджий;
- ремонт пожарной лестницы;
- ремонт или замена домовой кровли;
- ремонт козырьков над лоджиями, балконами, входами в подъезды, подвальные помещения;
- ремонт отмостки;
- ремонт наружных стен общедомовых лифтовых шахт. Внимание. Когда вы покупаете квартиру, то после перехода права собственности к вам переходят и обязательства предыдущего

пеня. Так что требуйте у владельца справку об отсутствии долгов. Существует два способа формирования фонда капремонта,

собственники вправе выбрать любой.

При любом способе накопления средств на капремонт в приёмке работ участвуют представители собственников, уполномоченные общим собранием.

Важно к выбору такого лица не подходить формально, лучше, чтобы у него было техническое или строительное образование, важно опыт работы в строительной сфере.

В случае, если фонд капитального ремонта сформировался на счёте регионального оператора, то осуществлять приёмку работ обязан региональный оператор, в рамках возложенных на него законодательством функций, при этом он создаёт специальную комиссию с участием представителей органов власти, управляющей компании или ТСЖ, а также представителей собственников, уполномоченных общим собранием.

Гарантийный срок на все выполненные работы по капитальному ремонту должен составлять не менее пяти лет с момента подписания акта приёмки.

Неработающим пенсионерам и инвалидам положена льгота на

Так, например люди, достигшие 70-летнего возраста, получают льготу в размере 50%, а люди старше 80 лет — 100% компенсацию, то есть совсем не платят за капремонт, при условии, если

Очень хочется поблагодарить жителей всего города за высокую активность, которую они проявляют при встречах, за их гражданскую позицию, настойчивость, с которыми мы вместе отстаиваем их права и в какой-то степени вынуждаем чиновников исполнять свои обязанности, более качественно. В текущем



году нас ждёт работа, в которой мы не застрахованы от ошибок и просчётов. Но весь город должен жить, развиваться и мы вместе будем надеяться на лучшее и работать на успех!

> Депутаты Калужской городской думы от КПРФ Виталий ЖАРКОВ и Татьяна ЛОМАКОВА.

Пока человек не столкнётся с проблемой, он не думает, насколько важно знать о законах и уметь защищать свои интересы. К примеру, граждане даже не знают куда им со своей проблемой идти. Не говоря уже о том, чтобы своими силами заполнить документы и собрать пакет бумаг. В результате попадают на мошенников, которые обдирают их как липку. Теряют деньги, а то и свободу в результате неверного подхода к решению проблемы.

Умение ценить свое время, время своих коллег и клиентов так же необходимое качество юриста, для которого пунктуальность — это не только способность вовремя приходить на работу и выполнять в срок должностные обязанности, это образ мышления и культура

Юрист — это такая многогранная профессия, что достаточно сложно выделить какое-либо одно качество, необходимое ему для успешной ра-

Отыскать в наше время юриста, наделённого всеми вышеперечисленными каче-

Если не опускать рук и быть уверенным в своей правоте,

результат обязательно будет

На мой взгляд, депутат должен быть, прежде всего, человеком порядочным и честным, уметь сопереживать людям. Он должен чувствовать людскую боль. Ну, и, конечно, этот человек должен обладать определенными знаниями. Важно, чтобы он хорошо разбирался в юриспруденции и в вопросах экономики, потому что в этом, собственно, и заключается законотворческая деятельность. Ведь депутат должен представлять интересы тех, кто его избрал, в первую очередь,

Хочу отметить, что у Ирины

Победим вместе!

Как все мы видим. високосный 2020-й начался очень активно. Отставка Правительства Д.А.Медведева, внесение изменений в Конституцию Российской Федерации... За изменения в Конституции долго ратовала КПРФ. Но пока это только «косметический ремонт». Речь не идёт об изменении общеполитического и социально-экономической курса. А без этого мы из кризиса не выйдем, ускорено развиваться не начнём.

Считаю, что и простым калужанам сейчас необходимо иметь активную жизненную позицию и быть настоящими гражданами нашей Родины. Мы все хотим жить в более справедливом, доброжелательном по отношению к нам обществе. Нам нужно активно проводить эту линию. Возможно, в процессе работы придётся корректировать наши действия применительно к нашим местным проблемам. Но надо вскрывать проблемы и требовать их решения на областном и федеральном уровне, самим участвовать в этой работе. Большие улучшения начинаются с малых: с улучшения условий проживания, с чувства защищённости на работе, с ощущения того, что граждане не безразличны своему государству, и оно выражает и защищает их интересы, удов-

летворяет потребности. К этому надо стремиться. Но само собо не сдвинется. Процесс запускается тогда, когда делом занимаются мотивированные люди, готовые действовать. И такие люди есть в нашей партии. Нужна активная гражданская помощь широкого круга калужан. Именно из этих небольших кирпичиков наших общих усилий и будет строиться улучшение нашей жизни, рост благосостояния, уверенность за своё будущее и будущее наших детей. И партия в этом вам поможет.

Только вместе мы победим. Сегодня простой человек в повседневной жизни сталкивается один на один с множеством проблем: от мошенничества управляющих компаний, других недобросовестных граждан и организаций, до банальной реализации своих гражданских и трудовых прав. Эти проблемы на предприятии, в каждом калуж-



Абсурдно считать, что простой человек сам может разобраться в хитросплетениях вновь принимаемых законов и регулярно отслеживает изменения в них. У обычного человека нет для этого ни времени, ни соответствующих навыков. Ему нужно помогать, разъяснять... Для примера приведу ситуа-

цию, которая сложилась в одном из наших микрорайонов, по улице Академика Королёва, где буквально за пару месяцев до этого появившаяся на свет управляющая компания, подделав решение собственнико управление домом. После захвата жильцы получили квитанции, в которых плата за коммунальные услуги удвоилась. Люди, большинство которых пенсионеры преклонного возраста, пишут во все инстанции, кричат, но ничего не меняется — воз и ныне там. Сегодня мы стараемся помочь им решить этот вопрос. Но сколько таких примеров по всему городу. Нужна активность, самоорганизация местных жителей, без этого трудно добиться положительного решения.

Людям необходимо чувствовать защищённость, спокойствие, уверенность в завтрашнем дне. КПРФ помогает людям разобраться в сложных вопросах. Давайте вместе работать над лучшим будущим нашей страны, нашего города и наших ка-

Владимир АРТЁМОВ,

Тарифы растут, а сфера ЖКХ скатывается в бездну

У управляющих компаний на первом месте прибыль

Вы всё ещё верите, что коммунальные службы будут оказывать качественные услуги по нынешним тарифам? Вы всё ещё верите, что если поднять тарифы в полтора-два раза, то качество услуг повысится?

С прискорбием заявляю, что это не так. Вы просто будете платить больше с каждым годом. Основная задача управляющих компаний — извлекать

прибыль. Именно это прописано у них в уставе. Договор, который вы подписали на общем собрании, просто бумажка, которая ничего вам не гарантирует. Во всяком случае, пока вы молчите.

Учтите, что вы содержите, оплачивая коммунальные услуги, не только общедомовое имущество (горячую воду, канализацию, отопление), но прибыль самих управляющих компаний. Рассчитывать на честность, когда на кону миллиарды, не приходится.

Именно из-за прибыли проводятся все эти «реформы» ЖКХ, мусорные «реформы», энергетические и прочие. Их цель — залезть в ваш карман. Пошарить там в поисках дополнительного рубля и переложить его в свой толстый кошелёк, желательно не отдавая ничего в замен.

Износ жилого фонда

«Фонды жилищно-коммунального хозяйства в России обветшали в среднем на 60%, а в некоторых населённых пунктах — на 85%», — заявил на коллегии Госстроя заместитель министра регионального развития РФ Владимир Токарев. «По нашим оценкам, чтобы привести это в порядок, нужно более 10 триллионов 400 миллионов рублей», — сказал чиновник.

Вчитайтесь в эти цифры и задумайтесь о масштабах бедствия в сфере ЖКХ. Нет, я вас не пугаю, только хочу обратить внимание, что проблема касается каждого из нас. Хотя нет, не каждого. Тем, кто может позволить себе загородный дом, это не грозит. Именно к ним относится большинство тех, кто пишет и принимает законы, с каждым днём «улучшающие» нашу жизнь.

В любом случае проблемы будут решаться за счёт граждан, зарплаты которых никак не поспевают за ростом тарифов.

Идут разговоры о распросттерриторию страны и, вероят- поддержку и помощь. Будем но, реновация будет только частично за счёт государства, а остальное за счёт так называемой социальной ипотеки.



28 октября 2019 года законода тельным собранием Санкт-Петербурга в Госдуму был внесён законопроект о начале реновации жилья по всей России. Соответствующий документ опубликован в базе нижней палаты парламента за номером 908 850-1.

А что же взносы за капитальный ремонт? Ничего, просто продолжайте платить. Слава о качестве капитального ремонта уже гремит по всей Калужской области (да и в других регионах ситуация не лучше). Любой фонд требует обеспечения своих сотрудников (зарплаты, премии), и не важно, что это за фонд: пенсионный или капитального ремонта. Деньги уже поделены, а подрядчики и отказы определены.

Что делать и как быть?

В нашем распоряжении не так много инструментов для борьбы. Даже законы зачастую могут быть не на нашей

Наша задача самоорганизовываться, объединиться и единым фронтом отстаивать свои права по всем направлениям, а не только в сфере ЖКХ. Могут быть критические выступления на различных собраниях и мероприятиях, пикеты, публикации в прессе и социальных сетях и т. д.

У меня есть опыт воздействия на управляющую компанию посредством обращений в жилищную инспекцию и прокуратуру. Очень часто органы реагируют на обращение отписками, но иногда удаётся пробиться и решить проблему.

Давайте действовать вместе, повышать уровень информированности, чтобы знать реальные проблемы и свои права. Сегодня вы не замечаете, что творится вокруг, пока это вас не касается. Но вспомните происшествия со взрывами газа, пожары из-за сгнившей проводки.

 $\bar{\mathbf{H}}$ — за сплочение граждан, за солидарность, взаи решать проблемы вместе, сможем их решить!

Дмитрий ГОРОШКО, системный администратор.



РЕЖЛЕ, чем человек сти и ответственности, высонайдёт опытного специ- кое чувство долга. Мы знаем, алиста, он потеряет вре- что без правовой поддержки мя и заплатит пару раз неком- сегодня не может обойтись ни петентным людям. Народ не одна сфера деятельности. только не знает куда обращать- Юристам приходится постоянся в поиске правовой помощи, но решать непростые задачи, но и боится юристов, считая, реагировать на множество заго будет ещё хуже. Однако, в конечном итоге, понимая, что поиске истины, слушать и слысамостоятельно справиться с шать людей с разной точкой

ности, он всё-таки вынужден искать грамотного и порядочвремя большая редкость. Профессия юриста из той самой категории, о которой говомая её важность, мы справедливо предъявляем к представителям этой профессии самые высокие требования. Безусловно, они во многом связаны с личностными особенностями человека, поскольку правовое

за своей правовой безграмот-

Работа юриста предполагает развитое чувство справедливо- тавить для комплиментов.

многих людей.

решение жизненно важных во-

просов можно доверить не про-

сто тому, кто хорошо знает За-

кон, а тому, кто применяет его

в интересах общества, многих и

проблемой не получается, из- зрения. И в этой многотрудной работе я бы выделила такое качество, как умение вести диалог, умение разговаривать с ного специалиста, что в наше людьми, быть неравнодушным к их судьбе, последовательно отстаивать их интересы. Убеждена, что и законы должны пирят — «человек-знак». Пони- саться именно с этих, неформалистских позиций, тогда их

проще будет выполнять. Я считаю, что важными качествами хорошего юриста являются принципиальность и честность. Если в человеке развито чувство справедливости, он не должен отступать от него ни при каких обстоятельствах — какие бы выгоды это ему не сулило. Если человек честен, то он верен себе и в ладах со своей совестью, а не-

большое лукавство можно ос-

ствами невероятно сложно, иногда кажется, что таких в природе не существует.

Но мне невероятно повезло. После долгих мытарств, я наконец попала к настоящему юристу, благодаря юридической грамотности и порядочности которого удалось сдвинуть с мёртвой точки загнанное в тупик дело. Я не буду расписывать его суть, да это не столь важно. Главное, я наконец поверила, если не опускать рук и быть уверенным в своей правоте, результат обязательно будет.

Знакомьтесь, Ирина Юрьевна Гиматдинова — тот самый юрист-волшебник благодаря которой у нас всё получилось. Ирина Юрьевна член КРПФ, что, впрочем, неудивительно, поскольку только в истинно народной партии можно отыскать истинно народного юриста — грамотного и глубоко порядочного.

Калужским городским отделением КПРФ, кандидатура Ирины Юрьевны Гиматдиновой планируется к выдвижению кандидатом в депутаты Городской Думы г.Калуги. И она, как нельзя кстати, подходит на эту должность.

Юрьевны Гиматдиновой счастливая и благополучная семья, она замечательная жена и заботливая мама. Именно таких депутатов хо-

чется видеть в законодательных органах власти - честных, смелых, умных, благопо-Ирина Юрьевна Гиматдинова проводит юридические

консультации в Калужском городском отделении КПРФ по адресу: г.Калуга, ул.Киро-

Предварительная запись по телефону: 56-59-44.

У каждого человека, попавшего в беду, есть реальная возможность не только получить грамотную юридическую консультацию, но и лично познакомиться с выдвигаемым от КПРФ кандидатом в депутаты. Ведь избирая человека на столь ответственный пост, мы надеемся, что, став депутатом, он будет способствовать решению наших проблем.

> Подготовила председатель Калужской городской организации ВЖС «Надежда России» Елена ТИТАРЕНКО.

ском дворе, в подъезде, семье. антикризисный менеджер. 22 апреля 2020 года 150-я годовщина со дня рождения В.И.Ленина «Под Знаменем Ленина к борьбе за справедливое будущее!» Юбилейный призыв в КПРФ

Мы призываем в ряды Коммунистической партии Российской Федерации и Ленинского Комсомола смелых и решительных, полных энтузиазма и стойкости! Мы ждём вас, а вас ждут интересные и важные для страны дела, свершения!

ЧЕМУ Я ВСТУПИЛ В І



Спатарь Сергей, мастер смены, 34 года: Народ и страна устали... Устали от «эффективных топ-менеджеров», забывших про

всё ради своей выгоды, от усиливающейся

безграмотности, болтовни о внедрении новых методов цифровизации образования, от болезней, которые лечат с помощью средств, собранных какими-то странными благотворительными фондами, от продуктов, не отвечающих ни одному ГОСТу...

Социализм — единственный общественный строй, при котором можно изменить ситуацию в стране, сделать её понятной и благоприятной для людей. Строй, при котором эффективность руководства будет определяться не «набитым карманом», а мерами, комплексами мер, направленными на возрождение страны. При котором вернётся высокий уровень образования равный и для села, и для мегаполиса. Здравоохранение будет ориентировано на потребности населения, а не на коммерческую составляющую. Продукты питания будут полезными и качественными, без всякого рода «добавок» и пальмового масла...

Понимаю: быстро не изменить всего положения дел... Но менять необходимо. Так

Я сделал первый шаг к изменениям вступил в партию коммунистов.

Анастасия Бынкина, специалист по кадрам, 32 года:

 Если говорить о мотивах, которые повлияли на моё решение вступить в КПРФ, то их несколько. В первую очередь партия ведёт борьбу за интересы трудового народа, за его достойную жизнь и право на бесплатное образование, за обеспечение каждого своим жильём и работой, предлагает реальные программы для будущего нашей стра-

Мне больно наблюдать за тем, что Россия деградирует и вымирает. Страна втянута в пучину деградации, в болото вымирания — с момента разрушения СССР. Люди думают лишь о том, как прожить ещё один день. Многие потеряли интерес к жизни. Задача на сегодняшний день большинства населения выжить. Я не хочу так жить! Не хочу, чтобы так жили мои дети! Поэтому я придерживаюсь программы КПРФ. Партия привлекает на свою сторону всё больше сторонников



честной, прямой и открытой позицией. Она защищает интересы трудового народа, то есть большинства населения страны

Я вижу нашу жизнь в городе, области, стране. Да и статистика говорит о многом. Новые заводы не строятся, а имеющиеся не реконструируются и не модернизируются. Количество рабочих мест уменьшается, растёт безработица. Особенно болезненно она бьёт по молодёжи, которая платила немалые деньги за учёбу, а получив специальность, не может устроиться по профессии. Многие работающие получают «серую» зарплату или вовсе не имеют трудовых книжек. Всё дорожает, начиная с продуктов питания и до тарифов на услуги ЖКХ. А заработная плата остаётся прежней или повышается несущественно, даже не компенсируются потери от инфляции. Надеюсь, что в рядах КПРФ смогу при-

нимать активное участие в борьбе за лучшую жизнь трудящихся. Я призываю всех, кому надоело выживать, кто хочет достойной жизни, вступать в Коммунистическую партию. Особенно настойчиво адресую свой призыв к молодым людям, ведь именно Вас лишают будущего. Если мы сплотимся и объединим свои силы, тогда добьёмся результата и обретём уверенность в завтрашнем дне для себя и своих детей!

Роман Егоров,

инструктор подросткового клуба, 46 лет: Решение было осознанным. По духу и убеждениям я — советский человек. Моя большая Родина — Советский Союз. Я воспитывался согласно девизу: человек человеку друг, товарищ и брат. Мои семейные традиции, подтолкнули меня присоединиться

к партии КПРФ. Мне близки идейные убеждения коммунистов, их ценности и идеалы справедливости, интернационализма и советского патриотизма, товарищества, любви к своему народу и людям труда, к Родине.

КПРФ партия, которая не на словах, а на деле выражает, защищает интересы трудящихся. Она имеет реальную силу и чёткую программу, чтобы построить справедливое общество и вывести страну из кризиса.

Я верю, что, объединившись с теми людьми, для которых приоритетными являются интересы трудового народа, мы вместе смо-

жем вернуть социальную справедливость. Крупные перемены в стране и в обществе не происходят легко и просто, но у меня настрой на длительную работу и борьбу.