

# Первые итоги реновации - вопиющий случай тотальной коммерциализации программы!

**30 января в Мосгордуме по инициативе руководителя фракции КПРФ Николая Зубрилина состоялось заседание «круглого стола»: «Проблемы реновации и пути их решения».**

В его работе приняли участие депутаты Мосгордумы Елена Янчук, Любовь Никитина, Дмитрий Локтев, первый секретарь МО КПРФ «Тимирязевское» Петр Звягинцев, депутат Госдумы VI созыва Александр Потапов, экс-кандидат в депутаты на выборах в Мосгордуму 2019 года по 32-ому избирательному округу Клим Лихачёв, а также муниципальные депутаты и представители инициативных групп.

Надеющимся на лучшее «переселенцам» пришлось столкнуться с массой неприятных неожиданностей.

Открывая заседание, Николай Зубрилин отметил, что на сегодняшний день от жителей, участвующих в реновации, во фракцию КПРФ поступило много обращений: москвичи жалуются на меньший метраж новых квартир, на неработающие лифты, трубы отопления в полу и на другие проблемы, с которыми пришлось столкнуться.

«Я уверен, что по итогам «круглого стола» обращений по допущенным нарушениям будет еще больше. Все изложенные факты мы доведем до Мэра Москвы. Наша задача — заставить чиновников точно исполнять обещания, которые давались ими в ходе обсуждения программы», — подчеркнул Зубрилин.

Представитель общественной организации «Московская группа защиты прав москвичей при реализации программы реновации» Клим Лихачев рассказал, что многие москвичи возмущены тем, что компании-застройщики направляют на публичные слушания людей, проживающих в других районах или даже городах.

«Чиновникам не понравилось, что москвичи стали ин-



тересоваться публичными слушаниями и запрашивать протоколы их результатов. Они предпочли массовку. Мы стали с этим бороться, объединились и создали группу общественного контроля за реализацией программы реновации. Чем активнее жители заявляли свои требования, тем жестче вела себя управа. Проблема нарушения процедуры публичных слушаний стала общепризнанной. Любое градостроительное решение Правительства Москвы должно быть прозрачным и справедливым. Особенно при реализации такой спорной, сложной и дорогостоящей программы, как реновация. Ряд решений необходимо пересмотреть», — отметил Лихачев.

Выступающие подняли проблему предоставления участникам программы реновации квартир, площадь которых нередко оказывается гораздо меньше их старых квартир. Московские власти не исполняют своих обещаний по созданию для переселяемых москвичей комфортной малоэтажной застройки. Активисты проанализировали 59 проектов реновации в 40 столичных районах: большинст-

во из 827 домов имеют в среднем 20 этажей вместо обещанных 14. В возводимых для «переселенцев» кварталах не уделяется должного внимания социальной инфраструктуре: отсутствуют детские садики, поликлиники, нет зелёных насаждений. Зато при новом строительстве застройщики сносят объекты, необходимые для комфорта граждан: их гаражи, парки, скверы.

По итогам «круглого стола» Николай Зубрилин подчеркнул:

«В тот год, когда в Москве принят социальный бюджет, мы наблюдаем вопиющий случай тотальной коммерциализации программы реновации. Нам нужно оперативно провести комплексную инвентаризацию подготовленных проектов планировок, проанализировать и внести в них ряд поправок».

Проект резолюции заседания содержал следующие требования:

- привести столичный Градостроительный кодекс в соответствие с федеральным в части определения порядка проведения публичных слушаний;

- исключить из постановления Правительства Москвы 282-ПП от 10 апреля 2018 года положение, позволяющее не выносить проекты планировки территорий реновации на публичные слушания в полном объёме;

- включить машиноместа в состав общедомового имущества;

- отменить итоги публичных слушаний по проектам реновации, прошедших в 59 кварталах 40 районов г. Москвы в связи с непредставлением проектов планировки территории реновации в полном объёме на публичные слушания и ряд других.

Замечания и поправки резолюции будут приниматься в течение недели, а готовая резолюция и предложения выступающих, направлены в вышестоящие органы власти.

Мария Климанова

## «Земельный вопрос в Москве: права граждан и дефекты имущественного учёта»

**Как известно, с началом приватизации квартир многоэтажных жилых домов, которая грянула в России в 1991 году, москвичи получили в собственность не просто помещения, но и земельные участки, на которых они расположены. Однако власти города по сей день не хотят признать право горожан на владение участками, расположенными под жилыми домами. Ситуация осложняется тем, что Московский земельный комитет фактически не выполняет свои функции. Вместо выявления реальных правообладателей земель все его внимание сфокусировано на заключении договоров об аренде.**

О том, как можно изменить сложившуюся ситуацию, говорили на круглом столе «Земельный вопрос в Москве: права граждан и дефекты имущественного учёта» 28 января в Мосгордуме.

Мероприятие инициировал депутат фракции КПРФ Евгений Ступин. Участие в заседании приняли депутаты Мосгордумы и муниципальных собраний, члены инициативных групп, неравнодушные москвичи.

Один из важных вопросов, который был обозначен на встрече, касался причин, по которым сведения об учтенных земельных участках ряда многоквартирных домов не были перенесены в государственный кадастр недвижимости. Так, депутат фракции КПРФ Евгений Ступин отметил, что в Москве зафиксированы проблемы с осуществлением кадастрового учёта, а в ряде случаев горожане не могут зарегистрировать участок и внести достоверные сведения о характеристиках данных земельных участков.

«Это нарушает право большинства москвичей на владение и распоряжение недвижимым имуществом, предусмотренным федеральным законодательством. Такая ситуация создает со-

циальную напряженность в обществе. В настоящее время отсутствуют алгоритмы преодоления юридических коллизий, а межведомственное взаимодействие городских органов исполнительной власти не приводит к наполняемости кадастра качественными сведениями об объектах недвижимости москвичей», — подчеркнул коммунист.

Выступающие отмечали, что землю многоквартирных домов необходимо выводить из «серой зоны», и это должна стать приоритетом для городских властей. Депутат Михаил Тимонов предложил создать специальную службу, которая будет взаимодействовать с москвичами для разрешения существующих правовых коллизий.

Общественный активист Майя Белозерская выразила мнение, что нынешние действия Правительства Москвы осуществляются в обход механизмов, предусмотренных федеральным законодательством. «Считаем, что такими действиями городские ведомства отрицают полномочия органов власти советских лет, а также не признают имущественные права, зарегистрированные в советский период», — сказала эксперт.

Да и присутствующие москвичи были непреклонны в сво-

их выводах, они склонялись к тому, что правительство Москвы всячески пытается сохранить контроль за придомовыми территориями, чтобы иметь больше возможностей выселять людей в произвольном порядке с мест проживания, застраивать освободившиеся земельные участки под коммерческие нужды. Кроме того, жители говорили о нежелании столичной администрации по-прежнему ставить заслон махинациям крупных коммерческих структур, не в целевых целях использовавших переданные им в аренду городские земли. Горожане высказывались за проведение инвентаризации всех земельных участков Москвы независимо от их ведомственной принадлежности.

В завершение встречи участники круглого стола пришли к решению, что в городе нужно создать новую государственную службу, которая бы специализировалась на решении обозначенного вопроса, ведь ни Департамент городского имущества Москвы, ни Москомархитектуры его не решают. А также речь шла о формировании рабочей группы по разработке новой нормативной базы.

Мария Климанова

## «Требуем отставки председателя Мосгоризбиркома!»

**Депутаты фракции КПРФ в Мосгордуме обратились к главе ЦИК Э.А. Памфиловой с требованием отставки председателя Мосгоризбиркома В.П. Горбунова. Публикуем текст обращения.**

«Уважаемая Элла Александровна!

Мы, депутаты фракции КПРФ в Московской городской Думе, не забыли наших требований, оглашенных еще летом этого года в статусе кандидатов в городской парламент. Мы вновь требуем отпустить председателя Мосгоризбиркома Валентина Павловича Горбунова в скорейшую отставку! Он и его команда не способны провести прозрачное и легитимное всенародное голосование по поправкам в Конституцию России на территории нашей столицы. А оно, судя по всему, будет ожидать нас уже в апреле этого года.

Депутаты-коммунисты все еще помнят и напоминают Вам, что ответственность за грубые нарушения законодательства, а также за отсутствие равных избирательных прав для всех кандидатов на выборах в столичную думу, несла и несет Московская городская избирательная комиссия и лично её председатель Валентин Павлович Горбунов. Именно в ответ на нарушения избирательного законодательства Московской городской избирательной комиссией стали возможны массовые летние протесты, которые обернулись репрессивными мерами со стороны органов правопорядка и закончились так называемым «московским делом».

Валентин Павлович Горбунов, с нашей точки зрения, лично ответственный за весь тот произвол на выборах в Мосгордуму в прошлом году, не может и не должен обеспечивать голосование москвичей на всенародном голосовании по поправкам в Конституцию Российской Федерации — высший и основной закон страны. Валентин Горбунов не обеспечил равенство перед законом всех кандидатов в депутаты столичного парламента при выдвижении и проведении предвыборных мероприятий, а потому не имеет никакого морального права отвечать на территории Москвы за проведение голосования по поправкам в Конституцию.

Мы не можем верить человеку, который, за почти четверть века нахождения на своем посту, утратил способность проводить честные выборы, и сам стал нарушителем избирательного законодательства, что абсолютно недопустимо! Фракция КПРФ в Московской городской Думе, в очередной раз выражает недоверие действующему председателю Мосгоризбиркома и требует его незамедлительной отставки!»

Пресс-служба фракции КПРФ в Мосгордуме