

**30 декабря 2018 г. вступил в силу принятый год назад Госдумой федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ. Одним из новшеств данного закона является предоставление органам государственной власти в городах федерального значения права принимать решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования, расположенных в зоне жилой застройки при условии наличия утверждённой документации по планировке территории и с учётом мнения собственников помещений в многоквартирных домах.**

Пока неясно, кто будет разрабатывать и кто будет утверждать такую документацию, и как именно будет происходить учёт мнения собственников помещений. Согласно данным Департамента транспорта правительства Москвы, только 27% москвичей пользуются личным транспортом. В часы «пик» их число снижается до 20%. Исходя из этого, подавляющее большинство жителей столицы вправе негативно реагировать на создание парковок легкового транспорта у своих многоквартирных домов.

Отсюда вытекает, казалось бы, единственно правильный вывод: владельцы индивидуального транспорта должны арендовать машино-места на специальных стоянках или вкладывать свои средства в строительство таких стоянок. Увы, Правительство Москвы избрало другой способ: перекалывать бремя автовладельцев на всех жителей и постоянно увеличивать количество машин на придомовых территориях. Как будто многоквартирный дом — это частный загородный дом с одним владельцем.

Вместе с тем, Правительство Москвы вовсе не является собственником городской земли. Согласно Уставу города Москвы, оно осуществляет лишь полномочия собственника на земле города Москвы в интересах населения города.

В ожидании перемен, которые может принести в столицу новый федеральный закон, необходимо ещё раз обратить внимание на уже имеющиеся в городе проблемы с парковкой машин в зоне жилой застройки. Это нужно для того, чтобы ожидаемые изменения не принесли массу проблем большинству населения.

### Здоров ли наш город?

Неправильная санитарная организация парковок, допускаемые нарушения федерального гражданского, жилищного и дорожного законодательства, несоблюдение утверждённых Правительством Москвы транспортных нормативов, отсутствие с его стороны контроля создают угрозу здоровью граждан, нарушают их гражданские и жилищные права и интересы.

Население практически лишено возможности контролировать, в соответствии со статьями 3 и 42 Конституции РФ, уровень загрязнения воздуха в городе, поскольку издаваемые в Москве СМИ эти данные не публикуют. Весьма неопределённо и сомнительно выглядит информация о состоянии атмосферного воздуха, публикуемая на сайте департамента природопользования. Непонятно, на каком уровне от земли, в каких местах города и в какое конкретное время суток производятся замеры.

Согласно данным департамента транспорта Правительства Москвы, в городе насчитывается рекордное по сравнению с другими мегаполисами России и зарубежья (Лондон, Нью-Йорк и др.) число зарегистрированных авто-

## Парковка у дома: кому какая польза



мобилей: 5,6 млн. штук. Каждый автомобиль за год выделяет в атмосферный воздух примерно 120 кг вредных веществ. Значительная часть машин паркуется на придомовых территориях, что не может не отражаться негативно на состоянии атмосферного воздуха на указанных территориях. Правительство Москвы, вопреки ежегодным докладам Минприроды РФ по вопросам экологии, в своём печатном издании «Московская перспектива» ставит свой «диагноз: город здоров» (4-10 сентября 2018 г.).

### Несоблюдение санитарных норм

В соответствии с нормами Конституции РФ и федеральным санитарно-эпидемиологическим законодательством минимальное расстояние между припаркованным транспортным средством и стеной многоквартирного дома составляет 10 метров.

Выстроенные в Москве 12-ти этажные дома-«башни» имеют подъезд транспорта непосредственно к стене дома, под окна жилых помещений, где машины, как правило, и паркуются их водителями. Шум машин нарушает покой жителей, а поступающий в квартиры выхлопной газ оказывает вредное воздействие на их обитателей. В ответ на жалобы жителей Префектура ЮЗАО, в частности, сообщает, что она не правомочна что-либо изменить.

В данном случае можно изменить конфигурацию газонов на подъезде к дому или установить заградительные полусферы.

### Нарушение порядка пользования земельными участками

Известно, что по условиям предложенного правительством межевания территорий земли жилой застройки делятся на придомовые территории и территории общего пользования, бывшие когда-то тоже придомовыми. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится «принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им».

Аналогичная норма содержится в статье 12-й «Требования к парковке общего пользования» федерального закона от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации...».

Управы и Префектуры, согласно их Положениям, не имеют права создавать парковки внутри зоны жилой застройки, а согласно Закону города Москвы «О благоустройстве в городе Москве» от 30.04.2014 г. № 18 и федеральным нормам благоустройства территорий СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 г. № 972/ПР, парковки не относятся к элементам благоустройства территорий, создающих благоприятную для человека внешнюю среду. В Законе г.

Москвы парковки приравнены к контейнерным площадкам для сбора мусора и отнесены к хозяйственно-бытовой зоне (п. 5 ст. 1).

Вопреки действующему законодательству Правительство Москвы своим постановлением от 24.09.2012 г. № 507-ПП утвердило так называемый Порядок фор-

### Нарушение Правительством Москвы транспортных нормативов

Утверждённые правительством в 2000-м, затем в 2015 году транспортные нормативы предусматривают создание в зоне жилой застройки двух видов парковок: гостевых, или временных, сроком не более пяти часов, и постоянных, для постоянных жителей.

Федеральным Сводом правил СП 113.13330 «СНИП 21-02-99 Стоянки автомобилей», утверждённых приказом Минстроя РФ от 07.11.2016 г. № 776/пр срок постоянной стоянки обозначен как более двенадцати часов. При этом постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств на стоянках осуществляется «на закреплённых за конкретными автоладельцами машино-местах» (пункт 3.15.).

Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждённые приказом министерства регионального развития от 27.12.2011 г. № 613 (в редакции от 17.03.2014 г.) предусматривают создание на участке жилой застройки только гостевых стоянок для кратковременного хранения машин (пункт 2.12.23.).

Как указано в Правилах дорожного движения РФ, парковка — это «специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место». Федеральный закон «Об организации дорожного движения...» предписывает: «Пользователи парковок общего пользования при размещении транспортных средств пользования парковками общего пользования, установленные владельцами парковок. Владельцы парковок общего пользования обязаны размещать правила пользования парковками общего пользования в общедоступных местах для ознакомления» (ч. 12 ст. 12).

В 2011 году в Москве, с приходом в правительство С.С. Собянина, исполнительная власть начала активно сооружать парковки на землях жилой застройки. По истечении восьми лет такой бурной деятельности, как итог, можно со всей очевидностью констатировать следующее:

- 1) ни у одного из четырёх десятков тысяч многоквартирных домов нет указателя парковки;
- 2) в местах парковки отсутствуют правила парковки и наименование её хозяина;
- 3) временные парковки и постоянные существуют как одно целое, то есть никаких обозначений и знаков различия между собой они не имеют.

Такая установившаяся практика привела к тому, что как придомовые территории, так и территории общего пользования наполняются автомобилями независимо от того, является их владелец гостем, постоянным жителем близлежащего многоквартирного дома или не является. Буквально годами безо всякого использования здесь стоят фактически брошенные машины. И ни одно машино-место не закреплено хотя бы за одним автоладельцем!!!

На основании изложенного можно прямо утверждать, что правительство С.С. Собянина превратило столицу в отношении парковок в глухую деревню, где забыты законы и федеральные нормы.

Михаил Малинин