

Метаморфозы московских парков

Сегодня мы расскажем вам о том, как в Москве парки превращаются, превращаются парки... в бетонное гетто! Одна метаморфоза сейчас наблюдается в Северном округе Москвы, Дмитровский район, ул. Лобненская 13. Рецепт данного превращения довольно прост: берем природоохранную зону Министерства обороны, сжигаем ее дотла, чтобы наверняка не подлежала восстановлению, добавляем решение вице-преьера Игоря Шувалова, и шепотку жителей «хрущёвок», которые жаждут переселения по программе реновации.

Итак, давайте подробнее разберем этот рецепт: 8 гектаров лесопарковой зоны в самом центре Дмитровского района согласно Генеральному плану Москвы находятся в «специализированной общественной зоне» и «зоне охраняемого природного ландшафта». Назначение земли: «лечебно-оздоровительное». Министерство обороны использовало данную территорию по прямому назначению: филиал Центрального военно-клинического госпиталя. Там проходили реабили-

тацию военнослужащие ВВС России и, по словам местных жителей, которые когда-то там работали, медицинский персонал был на высшем уровне, да и лесопарковая зона способствовала реабилитации.

Но вот однажды госпиталь расформировали, а территория оказалась заброшенной... пожар за пожаром уничтожали лечебные корпуса до состояния руин. Да и еще одна беда случилась у Министерства обороны - банкротство компании СУ-155, ко-

торая «кинула» военных с жильем. И тогда правительственная комиссия под председательством вице-преьера Игоря Шувалова ЗАОЧНЫМ голосованием принимает решение передать 8 гектаров земли на реализацию АО «Агентству ипотечного жилищного кредитования» (АИЖК). 80% выручки предполагается передать на выправление ситуации от деятельности того самого СУ-155. То есть на достройку «военного недостроя».

АИЖК в свою очередь выставляет землю на торги, причем в предпродажной документации сразу представлен проект жилых домов бизнес-класса в лесопарковой зоне с небольшой ремаркой: при условии положительного решения ГЗК об использовании участка под жилищное строительство.

А цена то какая «смешная» - всего-то 920 500 000 рублей, а это всего лишь 12500 за кв. метр, - да потому что это природный комплекс №27! И строить жилой квартал там нельзя!

Приобрела землю Группа компаний ПИК, видимо, им пообещали «берите! Берите эту землю, хорошая! Проведем потихому публичные слушания, решение будет положительное, а когда стройка начнется, уже будет поздно протестовать». Не получилось - вовремя вмешались местные жители: начали митинговать, писать петиции, гневные письма мэру, депутатам Мосгордумы и Госдуме, прокуратуру и даже президенту! Стали оповещать жителей о предстоящих публичных слушаниях и о том,

как важно именно сейчас не допустить внесенных изменений в правила землепользования и застройки.

28 апреля 2018 года на публичных слушаниях по проекту Лобненской, 13 настал момент добавления шепотки жителей, жаждущих переехать в новые дома по программе реновации, и эту шепотку добавляли с помощью партии «Единая Россия», которая рьяно продвигает интересы застройщика. Математика проста: советникам при управе платят по 200 рублей за человека, приведенного на экспозицию, и по 500 - за приведенного на публичные слушания.

К слову сказать, эта система сработала хорошо, людей внутри района столкнули лбами. Одни хотят во что бы то ни стало переехать по реновации на территорию природоохранной зоны, а вторые - сохранить парк, от застройки. Но к вопросу реновации

относится лишь 10% квартир от общей площади застройки, все остальное - коммерческое жилье, а это значит, количество жителей в районе вырастет в разы, что приведет к социальному коллапсу.

Итак, на публичных слушаниях застройщик не стал надеяться на местных жителей «за реновацию» и подключил профессиональный цирк: к примеру, выступала некая Шнейд-Миллер-Комарова, которая на вопрос: как она прошла регистрацию, не являясь жителем района? - ответить не смогла. И еще было много активных «заряженных» бабушек.

По факту всех нарушений жители писали письма в прокуратуру, которая перенаправляет их в префектуру, а там первый заместитель префекта САО В.В. Никитин в упор нарушений не замечает и отвечает всем стандартными «отписками».

Екатерина Лазарева



Жителям поселения Сосенское известно, что в непосредственной близости от домов, разделяя дома поселка Газопровод, власти собираются проложить широкоплоскую транзитную магистраль «Внуково-Остафьево». Публичные слушания городские власти превратили в спектакль, на который жителей не пустили.

Москвичи не раз и не два заявляли о недопустимости строительства трассы, уничтожающей излюбленные места отдыха горожан и зеленый пояс города. Власти же отвечали, что эта трасса очень нужна городу для того, чтобы разгрузить «пробки». Однако они умолчали о том, что транзитная магистраль не имеет съездов и выездов в город и предназначена не для города, а для соединения аэропорта Внуково и коммерческого Остафьево. А также о том, что для разгрузки Московского будет построена магистраль Солнцево-Бутово-Видное (будет запущена к концу этого года).

Несмотря на все заверения властей и «общественных советников», что все уже решено и бороться бесполезно, мы уверены, что наша активная позиция поможет в корне переломить ситуацию.

Территория, через которую планируется провести трассу «Внуково-Остафьево», является ключевой природной территорией «Долина Ликовы и Марьинский ручей» (КПТ 13-03).

Уже в 70-х годах она изучалась сотрудниками МОПИ им. Н.К.Крупской (ныне МГОУ), Главного Ботанического сада МГУ им. М.В. Ломоносова, Главного ботанического сада АН СССР (последним она предложена к охране). В 1988 году даже был подготовлен паспорт планируемого заказника «Леса в долине р. Ликовы и Мешковский овраг».

13 октября 2005 года выходит Постановление Правительства Московской области №739/41 «Об одобрении схемы территориального планирования Московской области и основных положений градостроительного развития»: «С запада к городу Московскому примыкает ценный ландшафтный долинный комплекс, имеющий охранный статус «проектируемый заказник» в составе особо охраняемой природной территории «Ликовы». Характеристика: широколиственные леса, сложные ельники, ельники-кисличники, березняки... Произрастают виды растений, занесенные в Красную книгу Московской об-

Задача: «отбиться» от трассы «Внуково-Остафьево»

ласти. Профиль: комплексный, ландшафтный, гидрологический, ботанический».

11 июля 2007 года постановлением Правительства Московской области №517/23 утверждена «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», в разделе «Перечень планируемых особо охраняемых территорий областного значения» фигурирует ключевая природная территория 13-03 «Долина реки Ликовы и Марьинского ручья» с охранным статусом «проектируемый заказник в составе ООПТ «Ликовы».

А это означает, что данной территории по всем ее параметрам должен быть присвоен статус ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Но пришли «большие дяди», которым нужно делать

бизнес в виде коммерческого проекта (аэропорт Остафьево), и чиновникам стало плевать на «Красную книгу», природу, экологию, да и на жителей тоже.

Группа ученых во главе с Иваном Неслуховским провела большую работу по обоснованию необходимости сохранения природной территорией «Долина Ликовы и Марьинский ручей», по приданию данной территории статуса ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ. В совокупности с ранее проведенными исследованиями государственных институтов - это будет являться серьезной аргументацией в диалоге с мэрией столицы (указанная территория теперь входит в состав Москвы).

Можно не сомневаться, что в условиях быстро ухудшающейся экологической обстановки жители этот проект поддержат. Ведь каждый из нас понимает, что эта территория - «зеленые легкие города» и последняя шумовая защита от аэропорта «Внуково». При реализации проекта трассы «Внуково-Остафьево» поселок Газопровод поселения Сосенское окажется запертым в треугольнике магистралей. Уже сегодня у многих проживающих здесь людей ухудшается самочувствие.

Препятствием на пути этой трассы мог бы стать Совет депутатов поселения. Но качество депутатов этого созыва нам хорошо известно. Все они - зависимые от власти люди и, даже если «в душе» они «против», то заявить об этом открыто, а тем более проголосовать «по совести» они не могут.

Совет депутатов сможет выступить с предложением пересмотреть планировку только в случае, если в нем будут работать депутаты, не боящиеся претворять в жизнь указы своих избирателей и отдающие себе отчет в последствиях своей деятельности.

И нам, жителям, нужно не отсиживаться на кухнях, а активно доносить свою точку зрения до представителей власти различного уровня всеми доступными способами.

Людмила Еремينا,
участник ООД «Вероссийский женский союз - Надежда России»

