

Коммунальный платёж как грабёж

Жилищно-коммунальная сфера самая загадочная и коррупционная. Когда из почтового ящика вы достаете платёжный документ, то каждый раз видите, что цифры из месяца в месяц самые разные. Если по своей невнимательности оплатите сумму, что указана «к оплате», то можете оказаться в долгах, хотя на самом деле им и не являетесь.

раву находят неожиданным приёмом: например, пишут что-то вроде анонимки на жалобника и процесс закрутился... Обычному человеку довольно трудно найти истину в лабиринтах круговой поруки. Не секрет, что управляют в УК «свои люди» (муж-директор, жена-бухгалтер, сын-заместитель и т. п.) При этом ранее существовавшие ЕИРЦ и ДЕЗы

труб, электропроводки и тому подобное. На самом деле никаких ремонтов и не собирались делать, или делают так, что через день-два всё рушится... Управляющие компании теперь не подчиняются руководству города или района — сами себе хозяева! И как быть жильцам? Вопрос без ответа. Выше стоящие чиновники, чтобы снять с себя всякую ответственность,

появились строчки по оплате общедомовых нужд (ОДН) — народ встрепетул: «За что?! Почему я должен платить за соседи?!». А так как ходить и выяснять может не каждый, то в УК, ТСЖ и прочие жилконторы течёт ещё больше миллионов, а в суды — обращений и жалоб. Чтобы смягчить удар, чиновники делают обходы по домам и агитируют

случая в Жилищном кодексе также оказалась лазейка о законном принятии решений. И, если председатель Совета дома дружит с директором УК или

была проведена центральная отопительная система, и в последнее время проблем у жителей, в общем-то, не возникало. А что же сейчас?

а значит, дорогие граждане — и платите больше... То есть, проживающие в ветхих и аварийных зданиях, платят гораздо больше тех, кто живёт в ново-

вить слово об обещаниях, расположенных в городе Калуге: ул. Паголева, дом 10 и 1-й переулок Пестеля, дом 50-а. Несмотря на публикации в нашей газете («Коммунист Калуги», № 1, март, 2017 г.) и активной позиции жильцов, вопрос признания этих «гетто» аварийными и непригодными для проживания — так и остаётся открытым. Межведомственная комиссия не признала указанные дома аварийными и подлежащими расселению. Лишь признали, что стена, которая «вываливается», нуждается в срочном капитальном ремонте. В указанных общежитиях действительно ЖКХ-платёж как грабёж. За комнату без удобств (18 кв. м), с общей кухней и мерзкими туалетами жильцы платят баснословные суммы. Например, ежемесячно за 1 человека: за электричество — от 200 до 500 рублей, за газ — 140 рублей, за воду — около 200 рублей (?), во время отопительного сезона платёж ещё больше увеличивается. Если же в комнате проживает семья, то все цифры увеличиваются пропорционально количеству человек (в 2–3 раза). Вот где жилищный омут и платёжи-грабёжи! Но жильцы не отчаиваются, потому что за неуплату коммунальных услуг их выселят куда-то (потому как хуже жилья нет), и многие жильцы сдают «гетто-комнаты» иммигрантам, совершенно их не зная. Так что со временем может рвануть не газовый котёл, а совершенно другой, который изменится бунтом, или ещё чем-то худшим. Соблюдение паспортного режима и регистрации никого не интересует. Зато списать приличные суммы на якобы проведённый ремонт и положить деньги себе в карман, это как раз удобно. По-видимому, кому-то очень выгодно, чтобы такие гетто не сносились, а реконструировались...

СХЕМА. Сначала коммунальные средства уводятся на собственные счета УК (ТСЖ...), затем следует банкротство, чтобы не оплачивать долги за топливо и электроэнергию, затем имущество передаётся другому предприятию. Через пару-тройку лет новая компания накапливает долги и снова банкротится. И так по кругу и до бесконечности...



Общий умывальник общежития в 1-ом переулке Пестеля, дом 50-а.

подверглись расформированию, якобы как не справляющиеся со своими обязанностями. Если раньше жильцы шли в ЖКО и знали — кто починит крышу, кран, сантехнику, то сейчас это непонятно и загадочно. Это даже не Управляющая компания, и не ТСЖ, а подрядная организация по договору. Что это за монстр такой, выясняется лишь после заведения уголовного дела по поводу хищения денег, перечисленных на ремонт крыши,

внесли изменения в Жилищный кодекс, где как бы хозяином многоквартирного дома является общее собрание жильцов! Вот уж поистине открытое, достойное Нобелевской премии! Скажите, вам доводилось видеть в многоквартирном доме жильцов, которые дружно и все приходили на собрание? Став собственниками стен, жильцы решили: всё, что находится за стенами их квартиры — это не их. А чьё? И только, когда в квитан-

жильцов за создание Совета дома. При этом обещают платить 100 рублей в месяц председателю Совета. На самом деле и это оказалось ловушкой для жильцов и бесконтрольности со стороны властей. Например, жильцы свои проблемы с радостью переложили на плечи Совета дома или ТСЖ, а сами предпочитают отсиживаться и ждать результатов. Общее собрание жильцов никогда нельзя собрать со 100-процентной явкой. А для такого



Общий умывальник общежития в 1-ом переулке Пестеля, дом 50-а.

ТСЖ, то делёж денег уже идёт в закрытом режиме от жильцов. Жалобщиков же выявляют и в их адрес начинают поступать косвенные или прямые угрозы. Особенно много нарушений в новостройках, так как жильцы квартир не знают друг друга, а УК уже готовая, поэтому влияние на ход управления домом минимально, а то и совсем никакой. Например, если одному соседу холодно, а другому жарко, то решить этот вопрос бывает нереально, потому что многие квартиры по стоку пустуют, а вскрывать их — дело сложное. Найти хозяев довольно трудно: они могут жить и в другой стране.

После долгих мытарств, люди опускают руки, живут в холодной квартире, порой и без воды, надеясь, что всё как-нибудь утрясётся. Главное, что есть крыша над головой, но хорошо, если она не протекает. В Калуге вахтаналия по созданию Управляющих компаний (2005–2010 гг.) в самое невыгодное положение поставило дома, которые были построены до революции и после войны. Во многих из них когда-то

Малоэтажные дома калужские коммунальщики (или кто?) решили перевести на индивидуальное отопление. Об этом мы писали ранее в «Коммунисте Калуги». Жильцы, не вникая в законодательство, не понимали, как в их ветхом и разваливающемся доме можно установить индивидуальные приборы отопления без заключения специалистов-газовиков? Хитрость заключалась в том, что сначала жильцов просили подписать соглашение, а потом уж всё остальное. Мало того, что установка приборов должна была производиться за счёт жильцов, так ещё и о гарантиях безопасности таких реконструкций никто и речи не вёл. Но после прогревочных взрывов в соседних областях, коммунальщики временно притихли и настаивали на установке котлов перестали. Но... плата за отопление в малоэтажных домах значительно выше, чем в новостройках. Чем люди виноваты, администрации ни губернатора, ни мэра не отвечают. Дело в том, что по техническим причинам приборы учёта тепла в таких домах установить невозможно,

строиках. Вот такое неравенство получается... Со временем народ стал всё чаще обращаться с жалобами в суды и тогда выяснилось, что ликвидация старых ЖЭКОв была стратегической ошибкой. Но губернаторы и мэры ошибок стараются не признавать, и все проблемы возлагают опять же на жильцов. Беспредель в жилищно-коммунальной сфере привёл к триллионным долгам. То есть, государственные средства осели в карманах ловких управляющих и их окружения. Более того, чтобы скрыть реальное количество ветхого и аварийного жилья, чиновники под видом капитального ремонта и аварийки индивидуального отопления снижают их количество, потому что, например, замена кровли или установка АГВ считается реконструкцией. По закону, дом после такой реконструкции аварийным уже не считается. И всем хорошо: аварийных домов нет, премии получены, а что жильцы как жили так и живут в бараках или разрушающихся домах — так пусть законы изучают. Особо хотелось бы замол-

Куда идёшь, медицина?

СПРАВКА. За первое полугодие 2017 года в России зарегистрировано 61 800 аптечных учреждений. В то же время на всю страну на начало года оставалось 4 800 больниц. И количество их продолжает сокращаться заодно с койко-местами и стационарами, а значит и медперсоналом. Больные вынуждены переходить на амбулаторное лечение, или же заниматься самолечением. Даже онкологических больных предлагают перевести на лечение в режиме дневного стационара. Основной задачей лечебных учреждений теперь стало как можно больше сэкономить бюджетных денег. Останется ли место для больного в прокрустовом ложе такой экономной экономики? (по данным аналитической компании AlphaRM)

Все мы, когда здоровы, легко даём советы больным

ся до областного центра очень затруднительно. Да и финансовые возможности сельчан оставляют желать лучшего.

запись на приём к специалистам, центры медицинской помощи укомплектованы и оснащены САМЫМ СОВРЕМЕННЫМ МЕДИЦИН-

погод ушло... Никто не желает своё здоровье — то губить... А мы уж тут доживать будем, куда же деваться... Вы уж там главным врачам в

№ п/п	Муниципальный район	Наименование ФАП (по наименованию в сельских поселениях)	Численность прикрепленных (чел.)	Возраст работника	Размер ставки оплаты труда (1, 1/2 и т.п.)	Оклад работника после внесения изменений в закон об оплате труда
301	Ульяновский	Мелиховский ФАП	289	41	1	16410
302	Ульяновский	Крпавенский ФАП	160	нет сотрудника	не укомплектован	
303	Ульяновский	Озеренский ФАП	81	нет сотрудника	не укомплектован	
304	Ульяновский	Сорокинский ФАП	172	69	1	16410
305	Ульяновский	Уколицкий ФАП	123	53	1	16410
306	Ульяновский	Зареченский ФАП	1020	нет сотрудника	не укомплектован	
307	Ульяновский	Дудоровский ФАП	829	44	1	16410
308	Ульяновский	Кшньский ФАП	70	нет сотрудника	не укомплектован	
309	Ульяновский	Кирейковский ФАП	116	нет сотрудника	не укомплектован	
310	Ульяновский	Касьяновский ФАП	116	нет сотрудника	не укомплектован	
311	Ульяновский	Поздняковский ФАП	127	нет сотрудника	не укомплектован	
312	Ульяновский	Брежневский ФАП	92	нет сотрудника	не укомплектован	
313	Ульяновский	Ефимцевский ФАП	115	нет сотрудника	не укомплектован	
314	Ульяновский	Дубенский ФАП	276	нет сотрудника	не укомплектован	

Более активные пациенты пишут жалобы, добиваются стационарного лечения, или кют, другие — надеются на «авось Бог милует, поют травок, да к бабушке схожу — на мой век хватит», третьи — попросту умирают — от инсультов, инфарктов, онкологии, шизофраз, а порою от гриппа и даже простуды. Не секрет, что простуда может осложниться воспалением легких, а до врача дойти далеко... итот неутешителен. «На лечение денег нет, едите же в районе или областной центр — так в дороге помрёшь, уж лучше я дома в родных стенах буду...» — резюмирует больные на селе.

СКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ и как всегда «всё хорошо».

Среди медицинских кадров проблемы иного толка.

Согласно отчёту чиновника от здравоохранения всё как будто замечательно. Однако, депутаты, при выездах в районы видят совсем другую реальность. Например, депутат Законодательного Собрания М.В.Костина вёда приемы граждан в Ульяновском, Сухиничском, Малоярославецком, Козельском, Думиничском районах получила много обращений по вопросу недоступности медицинской помощи сельчанам из-за закрытия фельдшерско-акушерских пунктов и участковых больниц. Например, в Ульяновском районе на момент публикации не укомплектовано 11 ФАПов по причине отсутствия медработников. Если учесть, что этот район в свое время сильно пострадал от Чернобыльской катастрофы, то жители особенно остро нуждаются в наблюдении за здоровьем со стороны медицины. Однако, больным часто приходится заниматься самолечением, потому что добрать-

В беседах с людьми во время командировок в сельские поселения узнаешь о суровой действительности бытия.

Мария Гавриловна (имя изменено), 70 лет, страдает гипертонией, болями в суставах, да и «сахар скачет», «а приедешь в областную больницу, то врач на месте нет, по телефону направление от фельдшера, а если направление нужно получить к ревматологу или эндокринологу, то будешь всю неделю ездить туда-сюда, потому что бесплатно только один врач примет, например, кардиолог, а эндокринолог — уже за деньги, а где же мне с моей пенсией денег столько взять... анализы вот тоже не все бесплатные... дык я к нашей Федосеевше (знахарка — прим. А.Ш.) схожу — она посмотрит, воском выльет, молитву прочитает — всё как рукой снимает... так и держимся пока...»

Прощу собеседника сфотографироваться на фоне аптечного пункта, но бабушки замахаи руками: «Что ты, нам же тут жить... да и в аптеку потом не зайдёшь... Вон врачички у нас не задерживаются, боится рака, после Чернобыля сколько уже на

опольённые в виде миллиона ситуацию не решает.

Однако, в конце текущего года неожиданно для многих медработников в больницы был разослан приказ № 279-ОЗ от 06 декабря 2017 года «Об установлении системы оплаты труда работников государственных учреждений, подведомственных органу исполнительной власти Калужской области в сфере здравоохранения», который вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим по истечении двух месяцев со дня его вступления в силу. Казалось бы, врачам и среднему медперсоналу, а также работникам сельских ФАПов радоваться: наконец-то их не вспомнили. Но радость была недолгой. На основании приказа в больницах составили уведомление «О предстоящем изменении условий трудового договора», которое было вручено каждому сотруднику под роспись.

В Уведомлении есть и такая абзац: «... В случае Вашего несогласия продолжать работу после вступления в силу изменений условий трудового договора, Вам может быть предложена должность или работа, которую Вы могли бы выполнять с учётом Вашей квалификации и состояния здоровья (при наличии такой работы), а также в случае Вашего отказа от предложенной работы, трудовой договор с Вами будет прекращён в соответствии с п.7 ч.1 ст.77 ТК РФ... (тексты Приказа и Уведомления на момент публикации имеются в редакции)». С учётом того, что в здравоохранении работает большое количество персонала пенсионного возраста (на ФАПах больше 30%), то после подписания «радостного» уведомления о повышении зарплаты и улучшении условий труда, сотрудник может остаться вообще без работы. И тогда возникает вопрос: не будет

ли увеличение зарплат и сокращение работников обобщающим действием? После беседы с сотрудниками Министерства здравоохранения и Фонда ОМС выяснилось, что основной оклад сотрудника будет соответствовать утверждённому тарифу согласно приказу, а вот дополнительные надбавки уже будут начисляться согласно фонду оплаты труда и приказу руководителя конкретного медицинского учреждения. На вопрос «Не получится ли так, что за счёт сокращения одних сотрудников увеличится зарплата оставшихся сотрудников?» И при увеличенном объёме работ вольнонаёмные на самом деле останутся без изменений?» чёткого ответа пока не последовало. Но чиновники заверили: «Денги есть...».

Из доклада главы Счётной палаты Татьяна Голковой стало известно, что в текущем году снижение расходов на здравоохранение коснулось бюджетов 84 регионов России. «В среднем субъекты сократили отчисления на медицинскую помощь на 42,9%. При этом в 20 регионах снижение практически более чем в три раза».

Предположительно консолидированный бюджет РФ на здравоохранение в 2018 году составит почти 3,15 трлн. рублей, что на 15,1% больше, чем в 2017 году. Но, скорее всего, эта цифра будет лишь номинальна. Минфин и Минздрав в постоянном споре. Медики просят больше денег, и чтобы они были из бюджета, а финансисты (в том числе и из страховой медицины) отвечают, что «вы сначала обеспечьте эффективность расходованных тех средств, что уже у вас есть». Только деньгами нашей медицине уже не помочь.

Всем нам остаётся лишь спросить: «Куда идёшь, медицина?».

Материал подготовила внештатный корреспондент газеты «Коммунист Калуги» А.ШЕВЧЕНКО.

На запрос председателя Комитета была получена информация от министра здравоохранения Калужской области К.Н.Баранова, из которой видно, что в области расположено 377 фельдшерско-акушерских пунктов, обслуживающих 13% сельского насе-

По следам наших публикаций

В деревне Мошонки Мещовского района мостик через речку Серёна всё-таки построили.

Обращение от жителей сёл Мошонки, Кобцево, Липенцы, деревни Молоствово Мещовского района по чрезвычайной ситуации — отсутствие мостовых переходов через речку Серёна, поступило к депутату М.В.Костининой.

В деревню выезжали внештатные обозреватели газеты А.Шевченко и С.Пришии, были опубликованы статьи «Брёвна раздора» и «Какие ещё нужны основания?».

Депутатские обращения были направлены в Главное управление МЧС России по Калужской области, губернатору, министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства, прокуратуру Калужской области, администрации Мещовского района.

Вопрос решён.