

**УРОДОВАСТИЕ**

# Обездоленные дольщики

**По данным Минстроя, в России сейчас около 86 тысяч обманутых дольщиков — людей, которые вложили деньги в возведение домов, ставших долгостроями. Цифры, имеющиеся в распоряжении КПРФ, — еще более мрачные: вместе с семьями дольщиков насчитывается почти 500 тысяч.**

Недовольство ситуацией в сфере долевого строительства неоднократно высказывал Президент РФ В.В.Путин. В сентябре он раскритиковал ведомства, курирующие строительство жилья: «Вот мы говорим бесконечно о дольщиках. Ну, и чего? Деньги вкладываем, конечно, газим кое-что, хотя еще не все погасили — многое, но не все — но проблема остается». 7 ноября он даже поручил за три года полностью отказаться от долевого строительства: средства граждан, привлекаемые для возведения многоквартирных домов, предполагается заменить банковскими кредитами и другими источниками финансирования.

Но, несмотря на внимание к вопросу на самых «высших», в стране, по данным Минстроя, насчитывается еще около 830 проблемных домов. Причиной проволочек и задержек при строительстве не всегда становится мошенничество или необязательность застройщика — иногда палки в колеса вставляют государственные механизмы, которые, казалось бы, должны защищать интересы обманутых дольщиков.

Вот что, например, произошло с жилым комплексом в селе Братовщина Пушкинского района Московской области.

С 2010 по 2015 год 300 семей приобрели квартиры в жилом комплексе «Пушкинская слобода» (другое название — «Мое Пушкино»). За это время три дома были достроены на 70%, и начиналось возведение четвертого, вся разрешительная документация на строительство была в порядке, что подтвердили три банка, выдававших ипотечные кредиты. Это убедило людей в честности застройщика и побудило доверить ему деньги. Однако сроки сдачи начали оттягиваться: менялись условия инвестирования и застройщики, появлялись новые компании со своими интересами (в договорах инвестирования одного и того же жилого комплекса фигурируют названия: ООО «Домодом», ИП Мазыленко и ООО

«ИнвестРегионСтрой»). Кроме того, возникли проблемы с деньгами и новым руководством Пушкинского района.

В конце концов, люди, вложившие деньги в строительство, объединились в инициативную группу и к 2015 году добились от застройщика перезаключения договоров долевого участия и продолжения работ на объекте. «Мы долго боролись с нашими застройщиками и, наконец, победили: с нами перезаключались договоры, на стройку вышли строители. Оставались только незначительные технические вопросы», — вспоминает представитель инициативной группы Татьяна Григорьева. Дольщики радовались, они были уверены, что их мучительное ожидание закончилось. Однако беда пришла, откуда ее не ждали — в декабре 2015 года землю под «Пушкинской слободой» арестовали в рамках уголовного дела, заведенного на бывшую застройщицу Любовь Мазыленко участниками долевого строительства других жилых комплексов. Тоже обманутыми. Стройка вновь встала. «На землю наложен арест, который в принципе к этой стройке отношения не имеет, — рассказывает другой покупатель квартиры в жилом комплексе. — Уже два года застройщик не может продолжать работы, не может привлечь другого подрядчика, потому что не имеет права зайти на эту землю».

Обманутым дольщикам пришлось бороться уже с судебной системой. По их словам, Мазыленко в 2012 года продал спорный участок под их домами и с тех пор не имеет никакого отношения к данному проекту, а другого имущества бывшей застройщицы достаточно, чтобы 22 раза расплатиться по искимым требованиям потерпевших. Но, несмотря на аргументы инициативной группы, суды из раза в раз продлевают арест на землю, мотивируя это тем, что «не отпала необходимость». Таким образом, судебное равнодушие и нежелание руководствоваться голосом разума и закона



Рисунок Вячеслава Полунина.

приводит к тому, что два года люди не могут получить честно приобретенные ими квартиры, которые тем временем разрушаются.

Дольщики опасаются, что действия судей продиктованы чьими-то материальными интересами. «Места здесь чудесные хорошие. Я думаю, кто-то в администрации спохватился, что этот кусок земли уходит не туда, поэтому и решили его отнять», — предполагает одна из участниц долевого строительства.

«Покупатели квартир — это учителя, врачи, профессионалы своего дела, по которым сильнее всего ударил кризис, пенсионеры, копившие всю жизнь, и те, кто продал свое единственное жилье (например, во время развода) и купил квартиру эконом-класса в Подмоскovie, — говорится в тексте петиции инициативной группы, написанной на имя президента. — Многие до сих пор выплачивают ипотечные кредиты и вынуждены снимать другое жилье. Мы не просим, мы требуем прекратить нас «кошмарить». Снимите арест с земли и дайте нам возможность достроить наш объект и въехать в свои квартиры».

Мария Михалева

## Обещания чиновников — под контроль!

**Депутат Мосгордумы Леонид Зюганов предложил Администрации Президента России организовать контроль за выполнением обещаний чиновников по вопросам долевого строительства.**

В последнее время органы власти часто рапортуют о сокращении числа проблемных объектов обманутых дольщиков и выделении гражданам квартир. Однако за этими декларациями необходим жесткий контроль.

В ноябре 2017 года депутат Мосгордумы Леонид Зюганов поддержал законные требования дольщиков и обратился в федеральные органы власти с вопросом о судьбе объектов, находящихся на территории Красноярского края. В декабре в Мосгордуму поступило письмо заместителя директора департамента — начальника информационно-аналитического отдела Департамента жилищной политики В. В. Сорокиной. Из документа следует, что по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Грунтовая, №28 А, объект включен в план-график, срок реализации мероприятий определен в второе полугодие 2018 года.

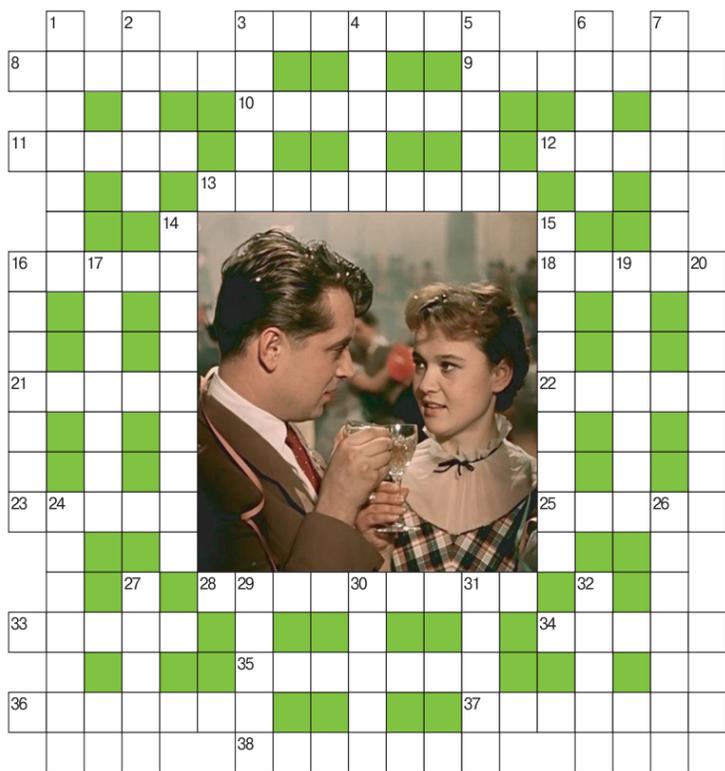
К сожалению, как свидетельствует многолетняя практика, прямая ответственность органов власти за данные обещания, особенно в сфере долевого строительства, отсутствует.

Учитывая опыт по организации рабочих групп в федеральных органах власти, выпуске тех же «дорожных карт», а также принимая во внимание, что многие ответственные решения проходят согласование в Администрации Президента РФ, депутат Мосгордумы Леонид Зюганов обратился 18 декабря 2017 года к руководителю Администрации А.Э. Вайно с предложением организовать при Администрации Президента РФ профильный комитет по контролю за выполнением обещаний федеральных и региональных органов по срокам сдачи объектов по договорам долевого участия.

Считаем, что 2017 год должен стать последним, когда в стране существуют пострадавшие обманутые дольщики жилья!

Сергей Селиванкин

### КРОССВОРД ОТ СВИТАШЕВА



**По горизонтали:** 3. Имя Огурцова из кинокомедии «Карнавальная ночь». 8. Веселая распродажа перед новогодними праздниками на городской площади. 9. Объект застольной травли. 10. Новогодний цветок у китайцев. 11. Во что убирал свое царство «Мороз Красный нос» кроме жемчуга и серебра? 12. Танец, с которого начинались «Голубые огоньки» на телевидении. 13. В какой стране девушки в новогоднюю ночь бросают через плечо башмачок? 16. Имя друга (роль А. Ширвиндта), с которым Женья Лукашин взвесился на брудершафт и вместо которого улетел в Ленинград. 18. Металл, из которого отливали солдатиков — подарок мальчишкам на Рождество. 21. Круглое здание для певцов в Элладе. 22. Площадка в цирке. 23. Неопровержимое доказательство невиновности мужа перед женой, не пришедшего домой в новогоднюю ночь. 25. Человек, проводящий новогоднюю ночь за преферансом. 28. Международный язык Деда Мороза. 33. Шляпа для снеговика. 34. Волшебная палка Деда Мороза. 35. Танец на карнавале. 36. Город в Японии, где проводятся фестивали снежных фигур. 37. Обувь настоящего Деда Мороза. 38. Она указывает на то, что «на часах уже двенадцать без пяти».

**По вертикали:** 1. Героиня кинокомедии «Карнавальная ночь» по имени Лена с лицом Людмилы Гурченко (см. кадр из фильма). 2. Холодная закуска. 3. На них зимой дети катаются. 4. Ценная бумага. 5. «...шоу». 6. «Голубой» в новогоднюю ночь в центре внимания. 7. Герой кинокомедии «Карнавальная ночь» по имени Гриша с лицом Юрия Белова (см. кадр из фильма). 14. Великий актёр, создавший образ бюрократа Огурцова в «Карнавальная ночь». 15. Кто по замыслу Огурцова должен был выйти из теремка и открыть новогодний бал? 16. Эта волшебная штука в «Чародеях» имела форму карандаша. 17. Рукавицы Деда Мороза. 19. Коллектив музыкантов в «Карнавальная ночь», встретивший смехом Огурцова на репетиции. 20. Помещение, где встречают Новый год... пчёлы. 24. Новогодний рассказ Антона Чехова. 26. Кусочки шара, упавшего с ёлки. 27. Снег в виде мелких круглых зерен. 29. Обидное название салата. 30. Французский писатель, поведавший миру о семье обжор. 31. Что было под снежной периной у Деда Мороза? 32. Приглашенный на встречу Нового года живущий в квартире напротив.

#### Ответы на кроссворд, опубликованный в газете №46

**По горизонтали:** 3. Вальс. 6. Пенie. 7. Адрес. 9. Миклуш. 11. Тулуп. 12. Вечер. 15. Петарда. 16. Святки. 17. Пончик. 20. Лапландия. 21. Лыжи. 23. Врач. 25. Тушнова. 27. Тамбов. 28. Сталин. 29. Сияние. 30. Осипов.

**По вертикали:** 1. Хлопушка. 2. Жемчуг. 3. Веник. 4. Салат. 5. Тестер. 8. Рукавицы. 10. Лезгинка. 13. Спина. 14. Капри. 18. Олеша. 19. Антон. 22. Желание. 24. Ребиков. 25. Тропик. 26. Артист.