

РЕНОВАЦИЯ: ПОСУЛЫ И РЕАЛИИ

Соглашались — веселились, посчитали — прослезились

Дмитрий Щеглов

Ах, сколько шума еще пару месяцев назад было в столице по этому поводу! «Реновация. Реновация! Попадаете, не попадаете под нее! Спешите, москвичи, не опоздайте! Иначе жалеть будете». Ну что ж, рекламный барабанный бой и громкие крики рыночных зазывал стили, можно теперь спокойно глянуть на обещанную сказочную перспективу и сравнить ее с реальными делами.

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин говорит, что в ближайшие пять лет будет переселено 568 домов, в которых расположено 47196 квартир общей площадью 2 млн. квадратных метров. Между тем список домов, попавших под реновацию, на порядок больше, в нем 5 177 домов. А эта далекая туманная перспектива, в рыночный век никто так далеко не загадывает. Там дальше, как в притче о Ходже Насреддине, кто кого переживет.

Поэтому, внимательно рассмотрим ближайшую буржуазную перспективу и сравним ее с советской действительностью. В последние годы советской власти в Москве сдавалось до 4,5 млн квадратных метров жилья. И практически все эти метры, за небольшим исключением кооперативного жилья, доставались москвичам бесплатно. Из общежитий, из малагабариток, из комнат в коммуналках, наконец, из обветшавших или ставших тесными для увеличившейся семьи квартир, люди переезжали в новые квартиры, которые выдавались по социальным нормам.

Не стало советской власти — практически закончилось и социальное жилье, выдаваемое очередникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Буржуазная Москва, с учетом новых территорий, построила в 2016 году - 3,34 млн. квадратных метров жилья, так и не выйдя на советский уровень. И лишь крохи, несколько жалких процентов из этих

метров, пошли на улучшение жилищных условий очередников. Добиться точной цифры от Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы невозможно. И понятно почему. Было бы что докладывать — растрюбили бы на всю страну. Плакаты и билборды висели бы на всех углах проспектов столицы, прославляя буржуазную власть. Но прославлять нечего. В очереди на социальное жилье или субсидии ныне стоят 84 тысячи человек.

А в 2015 году улучшили свои жилищные условия всего 93 семьи. Скоро 2017 год закончится, но цифры по оштрафованным семьям за 2016 год так нигде и не опубликованы. Сколько их, переехавших, одна тысяча, больше, меньше. Тайна, покрытая мраком.

Заводы, фабрики, месторождения уже разошлись по частным рукам. Добывать теперь будут жилье, единственное, что еще осталось от советской власти в собственности у простых людей.

Знать неважные дела с обеспечением социальным жильем москвичей у «родной» столичной власти, раз заняли глухую оборону и не расщедятся на отчет или пару наглядных цифр. Вот и приходится постоянно вспоминать и сравнивать с советской властью и советской благословенной действительностью буржуазные реалии.

Вы только вслушайтесь, москвичи, в музыку и реальные дела рабочей власти лишь на одном направлении — ежегодно в конце 80-х годов в Москве вводилось и распределялось по социальным нормам - 4,5 млн. кв. метров бесплатного жилья. Бесплатного!

А теперь наступила эпоха реновации. Многие москвичи не смогли досконально разобраться в велеречивых обещаниях, которые со временем могут оказаться пустышкой.

Во-первых, жители домов, попавшие в программу реновации, к программе нуждающихся в улучшении жилищных условий уже не будут иметь ника-

кого отношения. Жди-пожди, дорогой, когда наступит очередь сноса твоего дома. Ты в этой программе. А прождать можно и 20 и 30 лет. У меня есть подозрение, что под эту реновационную сурдинку с социальными очередниками как вражьи классом будет окончательно покончено. Западные античеловеческие стандарты возьмут верх.

Во-вторых, правительство открыто говорит о том, что застройщиком по программе реновации, вероятнее всего, будут частные инвесторы. К чему это приведет — недавно по телевизору замечательно показали. Владельцы квартир в новостройках в Одинцово возмущаются. Квартиры купили, а земля придомовая оказалась в частной собственности инвестора. Машину поставить у дома нель-

зя. По подошве дома проведено межевание. Дальше отмостки земля не твоя. Хочешь припарковаться у дома — плати собственнику земли.

То же самое, похоже, произойдет в ходе реновации. Переселенец из пятиэтажки окажется собственником только своего «скворечника». А за все остальные услуги ЖКХ, за платную стоянку у дома придется платить по ценам, которые установит реальный владелец дома и земли под ним.

И где тут честная социальная политика? Не присоединятся ли к сотням тысяч обманутых дольщиков новые пострадавшие?

В северной стране крыша над головой — главное для человека. Москвичу легче пережить потерю работы, болезнь, чем остаться без жилья. А ведь вся политика буржуазных властей, когда государство уходит из жилищной сферы, именно к этому логическому концу и ведет. Сейчас уже начали выбрасывать из квартир за неуплату



коммунальных услуг. Куда, спрашивается? Да в малопривлекательное жилье.

Напомню другие благие дела буржуазных доброхотов только в одной жилищной сфере. Решение на продажу долей в квартире. Это же сплошной криминал, редкостный по низкому способу выдавливания законопослушных граждан из собственной квартиры. Законодатели разве не знали, что делали? Знали! Просто слуги капитала не страдают излишней совестью. Они отлично знают, чей олигархический интерес поставлен защищать. Стыдиться, увещевать их бесполезно. Угрызениями совести там и не пахнет. Наоборот, челядь, политическая прислуга современного олигархата даже гордится содеянным.

Оглянитесь. Сегодня в стране тысячи бездомных и безработных. Миллионы приехавших в столицу, бросив родной кров, десятилетиями прозябают в подвалах чужих городов. Вагончик — для них роскошь. Это и есть та самая, дарованная буржуазная свобода.

Да, буржуазная свобода много чего рождает. Не только бездомных, но и бандитизм, и коррупцию, и кризисы, и войны, и больной квартирный вопрос. Квартирная проблема, как зеркало, отражает все уродства и подлость рыночных отношений. Сколько преступлений из-за квадратных метров совершено, не только черными риэлторами, но и родственниками, детьми, внуками. Торгашеская мораль раковой опухоли въелась в современную семью.

И программа реновации, принятая буржуазным московским правительством, будет не советским праздником, когда человек бесплатно получал ордер и заветные ключи от квартиры, а очередным рыночным капканом, нацеленным на карман, на права, на свободу рядового москвича.

Маньяк прибавочной стоимости — капитал вышел на очередную охоту. Заводы, фабрики, месторождения уже разошлись по частным рукам. Добывать теперь будут жилье, единственное, что еще осталось от советской власти в собственности у простых людей. А реновация — нож за голенищем, камень за пазухой у буржуа, приспанные для простых москвичей. Пройдет пара лет — и в очередной раз станет очевидным, что рынок, основанный на частной собственности, в какие бы овечьи одежды он ни рядился, травоядным никогда не станет. Рынок сам сдерет с тебя последнюю шкуру.

Капкан захлопнулся. Вступают в реновацию москвичи своим жильем и одновременно, даром, подчеркиваю, даром, отдают непонятному мутному инвестору землю под домами — тем, что будет сноситься, и тем, в котором они собираются жить. Золотую московскую землю — даром! Володей ею, станешь в одночасье очередным миллиардером. Такова правда о неприглядной жуликоватой изнанке реновации, о которой вслух, как в свое время о чубайсовской приватизации, никогда не расскажет буржуа.

УРОДОВЛАСТИЕ

Замена фонарей: вырубка деревьев и распил бюджета

С каждым днём вслывают на поверхность новые факты, доказывающие усугубление разрушительного характера градостроительной политики столичных властей. Главным образом, много вопросов вызывают работы по проведению «благоустройства» московского городского пространства. Вполне понятно, что речь идёт и о «финансовых распилах», и о пренебрежении жизненно важным интересом мегаполиса.

Именно об этом председатель совета Московского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории культуры Евгений Соседов написал на своей интернет-странице.

Он отметил, что замена фонарей производится «самым дорогостоящим способом». Причём речь идёт именно о тех

объектах освещения, которые были установлены буквально несколько лет назад «в ходе многомиллиардной реконструкции». Поэтому сразу возникает риторический вопрос: какой смысл затевать подобное мероприятие?

Однако дело этим не ограничивается. Градозащитники обращают внимание на вырубку деревьев с корнем во время проведения работ по замене фонарей. Многие зелёные насаждения после прошлогодней реконструкции до сих пор не могут оправиться. В то время деревьям был нанесён существенный урон — весь дерновый слой был срыт, а корни — оголены. И теперь создаётся впечатление, будто речь идёт о целенаправленном уничтожении растительности в столичном регионе.

Как тут не вспомнить известную поговорку «поздно пить боржом», когда почки отваливаются». Примерно то же самое мы можем сказать о варварском способе замены фонарей — бессмысленно критиковать все вышеперечисленные деструктивные явления, не упоминая об их первопричине. А она, в свою очередь, заключается в реставрации исчерпавшей себя капиталистической системы, в ставке на приватизацию городской экономики и столичной инфраструктуры. При создавшихся обстоятельствах капитал, поднявшись на разграблении общества, лоббирует в государственном аппарате реализацию именно тех проектов, которые сулят ему дополнительные барыши. Правда, город от такой политики терпит колоссальные убытки. Но разве

олигархию данное обстоятельство волнует? Конечно, нет!

(По материалам сайта www.msk.kprf.ru)

