



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 04 2017 г.

№ ВР/А.Г-4/560

Прокурору Краснодарского края
Табельскому С.В.

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Советская, д. 39

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

«о проведении проверки»

Уважаемый Сергей Владимирович!

На основании Постановления администрации муниципального образования города Краснодара от 25.10.2016г. № 5112 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» планировалось провести публичные слушания и внести изменения в генеральный план МО г. Краснодар.

В прилагаемых к слушаниям материалах, в томе 29246-tom-1 была приведена **Таблица** планируемых изменений в генеральный план 2016 г. Соответствующая информация была размещена на официальном сайте МО г. Краснодар. Адрес ссылки: (<http://krd.ru/podrazdeleniya/administratsii-krasnodara/departament-arkhitektury-i-gradostroitelstva/generalnyy-plan-krasnodara/publichnye-slushaniya/>).

В указанной таблице, в пункте №55 предлагалось изменить назначение земельного участка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 112, (23:43:0129001:26714, площадью 0,9 га.). Функциональное зонирование участка первоначально значилось как «Производственные зоны, в том числе, зона промышленно-производственных предприятий». Функциональное зонирование указанного участка планировалось изменить на «жилые зоны, в том

числе, зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.01.2017г. № 16 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 25.10.2016 № 5112 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» публичные слушания были отменены, процесс внесения изменений был приостановлен.

Таким образом, внесение изменений в генеральный план МО г. Краснодар отменено. Соответственно отменено и планируемое изменение зонирования участка по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 112, (23:43:0129001:26714, площадью 0,9 га).

Однако, насколько мне известно, 28.12.2016 г. Администрация МО г. Краснодар выдала разрешение на строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-надземной парковкой №RU2306000-4767-р-2016, во встроенно-пристроенных помещениях жилого комплекса (Литер 1) предусмотрено детское дошкольное учреждение на 20 мест. Строительство планируется вести на земельном участке по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 112 (23:43:0129001:26714, площадью 0,9 га).

Таким образом, Администрация МО г. Краснодар выдает разрешение на строительство жилого комплекса в функциональной зоне «**Производственные зоны, в том числе, зона промышленно-производственных предприятий**», согласно действующего генерального плана от 2012 г., что является нарушением.

В соответствии с ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки, разрабатываются для создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, т.е. обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов территории.

При таких обстоятельствах, действие Администрации МО город Краснодар создают предпосылки к нарушению прав неопределенного круга лиц, проживающих либо пребывающих на территории муниципального образования г. Краснодар, поскольку не исполняются требования законодательства. Нарушаются интересы неопределенного круга лиц в сфере осуществления строительства, права граждан на благоприятную окружающую среду, на ее защиту от негативного воздействия, вызванного хозяйственной и иной деятельностью.

Земельный участок, о котором идет речь, находится в муниципальной собственности, и с предложением по внесению изменений в генеральный план обращалась именно администрация МО г.Краснодар, в лице департамента архитектуры. При этом, в микрорайоне «Музыкальный» в нарушении СП 42.13330.2011 (актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*) вообще отсутствуют детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

На основании статей 14,17 Федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания

Российской Федерации», прошу Вас провести проверку законности и обоснованности выдачи разрешения на строительство №RU2306000-4767-p-2016 и законности предоставления земли для строительства жилого комплекса в функциональной зоне «Производственные зоны, в том числе, зона промышленно-производственных предприятий» по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 112.

О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу проинформировать Государственную Думу ФС РФ.

Приложение: копия скриншота таблицы планируемых изменений.

С уважением,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

В.Ф. Рашкин

Главная

Вставка

Разметка страницы

Ссылки

Рассылки

Рецензирование

Вид

Вставить

Буфер обмена

Times New Roman

11

A⁺

A⁻

Ж

К

Ч

abc

x₂

x¹

Aa

ab

A

Шрифт

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

☰

Абзац

AaBbCcDdEe

AaBbCc

AaBbCc

Выделение

Заголовок 1

Название

Стили

54	<p>Карасунский округ Ст. Старожортуновская, земли «Нива-1» 23:43:0424001:231; 210; 230; 229; 206; 213; 232; 215; 221; 212; 216; 235; 224; 208; 214; 205; 236; 226; 225; 233; 211; 207; 179; 182; 194; 189; 176; 156; 198; 193; 185; 202; 184; 201; 204; 196; 218; 178; 180; 197; 192; 173; 172; 203; 240; 199; 181; 183; 223; 174; 175; 171; 186; 234; 254; 135; 134; 140; 136; 144; 157; 138; 158; 126; 152; 154; 132; 143; 148; 128; 137; 142; 141; 145; 155; 153; 124; 151; 131; 146; 127; 139; 125; 129; 133; 123; 130; 150; 149; 220; 217; 209; 227; 228</p>	Около 270 га	<p>1. Зона транспортной инфраструктуры; 2. Зона сельскохозяйственных предприятий; 3. Производственная зона; 4. Общественно-деловая зона и коммерческого назначения; 5. Зона объектов транспорта; 6. Санитарно-защитные и ветро-защитные зеленые насаждения;</p>		<p>Производственная зона (с учетом полевых путей, расположенных между вышеуказанными земельными участками)</p>
55	<p>Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская 112 23:43:0129001:26714</p>	0,9	<p>1. Производственные зоны в том числе: зона промышленно-производственных предприятий</p>	0,9	<p>1. Жилые зоны в том числе: зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более</p>
56	<p>Карасунский округ 23:43:0428016:1017 ул. Гидростроителей, участок 59/1</p>	2	<p>1. Зона рекреационного назначения в том числе: территория спортивно-рекреационной зоны; по земельному участку предусмотре-</p>	2	<p>1. Жилые зоны в том числе: зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более</p>

Имя	Фамилия	Служба	Инициалы	Подпись	Дата