

**ОБЕЩАНИЯ: МОЖНО ЛИ ВЕРИТЬ?**

# Большой снос

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Конечно, с точки зрения комфортности проживания хрущевки были далеко не идеальны: небольшие комнаты, крохотные кухни и тесные подъезды, отсутствие лифтов, плохая теплоизоляция... Это объяснялось тем, что их возводили как временное жилье: панельные пятиэтажки были рассчитаны на 25 лет службы, кирпичные — на 50 лет. В ближайшем будущем власти планировали возвести удобные и надежные жилые здания для переселения.

Впрочем, о качестве домов первого периода можно отозваться лестно: давно «пережившие» отпущенный им срок, они продолжают служить своим владельцам. Однако с каждым годом жить в них становится все менее удобно. Главная проблема — устаревшие коммуникации: тепло- и электроснабжение, водопровод и кана-



лизация проходят внутри стен, что делает невозможным обновить их без отселения жителей. Обветшавшие балконы грозят отвалиться, а из-за щелей в стенах зимой в квартирах холодно. Даже капитальный ремонт не способен коренным образом изменить ситуацию. Его проведение в них заведомо не предполагалось — временное жилье!

В 90-е годы Правительство Москвы запустило программу сноса ветхого жилья, в которую попали 1722 пятиэтажных здания общей площадью 6,3 млн кв. м. Ликвидировать их предполагалось до 2011 года, но реализация проекта затянулась: последние 73 пятиэтажки планируются снести до 2018 года включительно. Всего было переселено 350 тыс. горожан.

Сегодня в столице сохранились тысячи хрущевок. Но продолжать программу сноса московские власти до последнего времени не планировали, фактически бросая проживающих в ветхих домах людей на произвол судьбы. «На данный момент снести старые дома и всех расселить — это задача неподъемная», — еще недавно заявлял Артур Кескинов, глава столичного фонда капитального ремонта. Заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин вообще объявил, что деньги из бюджета правильнее тратить на строительство дорог. Политики ссылались на то, что предыдущая программа сноса оказалась почти неподъемной, поэтому начинать еще одну, более масштабную, смысла нет. Но дело неожиданно приняло иной поворот.

## Новый поворот

21 февраля на совещании с Президентом РФ Владимиром Путиным мэр Москвы Сергей Собянин пожаловался на плохое состояние столичного жилищного фонда. В ответ президент заявил, что самым правильным решением ему представляется снести старые дома и построить на их месте новые, рекомендовав Собянину покончить с оставшимися хрущевками.

И, как по мановению волшебной палочки, на горизонте маячило новое слово — «реновация». Впрочем, скорее ситуация напоминает появление роля из кустов.

Задумав проводить «реновацию» в Москве, законодательную базу власти решили для верности поменять на российском уровне. Как сообщают СМИ, в Госдуму Владимиром Ресиним и Галиной Хованской внесен проект Федерального Закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации — городе федерального значения Москве».

Словно взмахом той же палочки волшебной в мгновение ока родился — о подготовке его никто и не догадывался! И, заметим, касается он не только хрущевок, а всего жилищного фонда.

Работа над проектом глобального переустройства столицы закипела и в органах исполнительной власти. По заявлениям их представителей, сейчас разрабатывается адресный список домов на снос, «идет осмысление конкретных адресов, конкретных кварталов». В пре-

зентации мэрии, представленной в Госдуме, речь идет о сносе 7934 домов площадью 25,1 млн кв. м. и переселении 1,6 млн человек.

## Вопросы без ответов

Сергей Собянин уверяет, что переселять москвичей планируется в новостройки в том же районе, где они ныне проживают. Исключением станет ЦАО: здесь будут расселять в пределах округа. «Ни на какие выселки людей отправлять не будут. Это исключено», — написал Сергей Собянин в Twitter. Однако даже в пределах округа условия могут значительно отличаться: «однушка» в двух минутах ходьбы от метро — совершенно другое дело, чем «однушка» в двадцати минутах езды до ближайшей станции. Настораживает и число переселяемых граждан — 1,6 млн. Именно столько людей по ранее озвученным мэрией планам будет к 2035 году жить на территории Новой Москвы.

Из опасения оказаться на границе с Калужской областью некоторые москвичи даже готовы отказаться от переселения. И трудно упрекнуть их в близорукости, даже абстрагируясь от географии переселения. Вряд ли кто-то усомнится, что жители столичных трущоб, спешно куда-то переселяемые, вправе надеяться на обретение достойного жилища.

Однако этого-то грандиозный проект, похоже, и не предусматривает. Метраж нового жилья будет соответствовать прежнему метр в метр. Хочешь увеличить площадь — покупай! Людей вынуждают доплачивать за дополнительную жилплощадь, продавая последнее, влезая в кредиты. Ведь внесенный в Госдуму законопроект, похоже, призван защитить не жителей коммунальных квартир, а прибыль олигархов. Увеличивать при депортации метраж будут только очередникам, а встать на очередь сегодня крайне сложно. Компенса-



Снос хрущевки в Москве

ция предполагается по рыночной стоимости, а какой она может быть у ветхого строения, оборудованного одним туалетом и самодельным душем на этаже? Стоит ли удивляться, что очень многие москвичи не хотят уезжать из своих «хрущоб»!

Впрочем, грядущее переселение коснется не только жителей ветхих пятиэтажек — в ряду «сносимых» окажутся все жилые дома, находящиеся в зоне реновации: те же девяти- или двенадцатиэтажки. Причем, вряд ли это продиктовано заботой о живущих в не особенно комфортных условиях людях — скорее, заботой о новоселах, приобретающих квартиры в новехоньких строениях. Ну не возводить же современный квартал рядом со старомодной рухлядью?

На месте каждого депортированного квартала будет квартал с гораздо большей плотностью застройки. Новое бремя ляжет на коммуникации, на транспортную инфраструктуру, на экологию, на здоровье москвичей. Вредные выбросы всё прибывающих в результате коммерческих новостроек автомобилей еще более отравят носоглотки, лёгкие, печень и кровь его жителей.

Не откроет подобный шаг и перспективы для экономического развития города. Население Москвы и без того растёт, как на дрожжах. По словам Собянина, в Москве постоянно проживают 25 миллионов человек, связаны с ней в своей повседневной жизни — до 60 миллионов. Но население Москвы растёт не за счёт



Москвичи вселяются в одну из первых хрущевок

увеличения рождаемости, а за счёт переселения на её территорию жителей других регионов России и соответственно опустошения других регионов. «Реновация» придаст этому процессу новый импульс.

Стоимость реализации проекта реновации мэрия оценивает в 3,5 трлн руб.: сюда входит строительство многоквартирных домов, социальных объектов, парковок, затраты на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий. Сергей Левкин заявил, что на первом этапе проект будет финансироваться за счет городского бюджета, в последствие же планируется найти инвесторов. Какого рода интерес должен заманить компании в реализацию социального проекта?

Сдается, что за нейтральным термином «реновация» кроется очередной этап экспроприации народного имущества.

Если пару десятилетий назад природные ресурсы можно было экспроприировать у народа незаметно, то экспроприация жилья «кровно» затронет каждого, почти наверняка вызвав мощную волну протеста.

С помощью так называемой реновации начинается депортация — насильственное переселение москвичей. Чем его оправдать? Принудительное освобождение территории для обеспечения возможности нового строительства необходимо, чтобы обеспечить строительные фирмы сверхприбылями за счёт государственного и городского бюджетов, за счёт фонда капитального ремонта. По обещанию Сергея Собянина, вскоре с москвичей, проживающих в сносимых хрущевках, брать взносы на капремонт перестанут, а уже собранные пойдут «на ускорение программы строительства новых домов».



Рис. Вячеслава Полушина

А речь идет о немалой сумме: учитывая, что плата за капремонт (самая высокая среди регионов России) взимается с июля 2015 года, с 25 млн кв. м жилья могло быть собрано до 6,7 млрд руб.

В очередной раз столь сложный и судьбоносный вопрос, как вывод многоквартирных домов из эксплуатации, принимают технократы-чиновники и «эффективные» менеджеры, а не жители города.

Анастасия Лаврова

## Прокомментировать ситуацию мы попросили депутата Госдумы VI созыва Владимира Родина

Длительный опыт общения москвичей с властями выработал у них определённый навык: не верить благим обещаниям. Да и сами обещания, прямо скажем, не слишком правдоподобны. Неправдоподобным выглядит обещание переселить людей из пятиэтажек в новые жилые дома, возводимые в тех

же районах, — мы знаем, что в Москве отсутствует возможность масштабного строительства, а тут речь идет о полутора миллионах переселенцев. Кроме того, программа озвучивается в начале предвыборной кампании — как президентской, так и мэра Москвы. Сразу невольно возникают ассоци-

ации с предыдущими обещаниями, которые так и не были выполнены. Более того, существующие законы дают возможность переселять москвичей не только в Новую Москву, но и в соседние регионы. Нам обещают серьезное изменение законодательства — посмотрим, каким оно будет.