

ЗАЩИТИМ СВОЙ ГОРОД!

Культурное наследие в опасности

14 марта фракция КПРФ в Мосгордуме провела заседание «круглого стола» по вопросам защиты архитектурного наследия Москвы. Участники совещания единогласно поддержали проект резолюции, а также обращение к властям Москвы по организации постоянно действующей Межведомственной комиссии по вопросам охраны объектов культурного наследия (ОКН).



В ходе совещания прозвучали выступления известных экспертов и учёных: Глеба Васильева, лауреата Государственной премии СССР, заслуженного конструктора РФ, Марка Гурари, заместителя председателя Совета по градостроительному развитию Москвы и других.

В центре внимания оказались Храм Преподобного Феодора Студита, Политехнический музей, усадьба Кусково, павильон станции метро «Университет» и многие другие хорошо известные ОКН.

По мнению участников рабочей группы, культурно-историческое наследие должно стать определяющим вектором развития столицы. Миссия

Москвы - не только управлять геополитическим пространством, но передавать поколениям в образах архитектуры идейную и духовную основу, модель общежития народов России. Сохранение историко-генетического кода России необходимо для будущего страны.

Назрела необходимость объединить действия по защите наследия, организовать постоянную связь с муниципальными органами и профессиональным сообществом.

В качестве первоочередных шагов предполагается:

1. Обратиться к гражданам активистам - жителям города Москвы, ко всем общественным градозащитным и эко-

логическим организациям города с призывом к координации деятельности в сфере защиты столичных ОКН.

2. Обратиться к мэру Москвы с предложением образовать постоянно действующий консультативно-совещательный орган - общественный совет при мэре Москвы по вопросам охраны ОКН (далее - Общественный совет), Межведомственную Комиссию (МВК). Основными задачами их деятельности в области государственной охраны и сохранения ОКН будут: привлечение общественности к выработке и реализации государственной политики в этой сфере; участие в общественных обсуждениях проектов нормативных правовых актов; повышение информированности общественности о деятельности правительства Москвы в этой сфере; анализ мнения граждан о деятельности Правительства Москвы в ней.

3. Обратиться к Генеральному прокурору РФ, прокурору Москвы с просьбой о проведении полной, объективной и всесторонней проверки правомерности действий должностных лиц органов исполнительной власти, направленных на вовлечение в хозяйственный оборот ОКН.

4. Обратиться к министру культуры РФ с просьбой провести проверку возможных нарушений со стороны должностных лиц Мосгорнаследия при проведении государственных историко-культурных экспертиз и осуществлении контрольно-надзорных функций.



● Яблоневый сад в Зябликово летом.

Яблоневый Сад: новая жертва?

На протяжении 2016 года представители фракции КПРФ в Мосгордуме и коммунисты-красногвардейцы провели во дворах района Зябликово немало встреч с жителями, по итогам которых благодаря налаженной партийной депутатской вертикали сразу же отправлялись депутатские письма и запросы. Некоторые проблемы нам совместно с жителями удалось решить. Однако большая часть из них сохраняют свою актуальность.

Решение вопроса об установке опор освещения на территории Яблоневского Сада заняло около года. Однако над ним нависла новая угроза: строительство Физкультурно-Оздоровительного Комплекса (ФОКа). Конечно, этот общедоступный спортивный объект будет востребован москвичами. Но почему ради его возведения нужно вырубать яблони? Да и ФОК ли будет построен? В статье на сайте Интернет-Газеты «Зябликово» речь идет о проекте строительства капитального храма (<http://gazeta-novosti-zyablikovo.ru/2016/12/17/23578/>). Не совсем ясно: что именно всё-таки будет строиться на

территории Яблоневского Сада - ФОК или храм? Почему для реализации любых проектов власти принимают решения, ведущие к невосполнимым утратам? Зачем сталкивать жителей, провоцировать социальные и даже религиозные конфликты? Почему не найти участок, который не будет ни у кого вызывать раздражения и протеста?

В результате строительства Центра социального обслуживания района Зябликово вблизи домов № 4, 6, 8 по улице Кустанайская на некоторых зданиях появились трещины, а сами работы вышли за пределы строительной площадки. Напомним, что активная борьба против этой нарушающей покой москвичей стройки ведётся более полугода. В августе 2016 года состоялся митинг протеста, на строительной площадке, выявивший массу проблем. В марте 2017 года их число только возросло.

Во фракцию переданы новые обращения от граждан, будем работать в интересах района и москвичей.

Автор материалов
Сергей Селиванкин

ОТВЕЧАЕМ МОСКВИЧАМ

— Почему управляющие компании не провели работы по проверке приборов учёта тепловой энергии в срок?

— Возможно, это халатность, а возможно, сговор ресурсоснабжающей организации с управляющими компаниями. В любом случае есть серьёзные основания для прокурорской проверки организаций, которые не провели проверку приборов учёта тепловой энергии.

— А что входит в функции управляющей организации?

— Кроме регулярной проверки приборов учёта, управляющие компании обязаны ежегодно проводить подготовку жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации. В летний период ведутся работы по опрессовке систем отопления, не выдержавшие сверхнормативного давления участки трасс и коммуникаций должны вовремя меняться. Также в перечень работ по подготовке к отопительному сезону входит промывка системы отопления, в случае необходимости ремонт или замена задвижек, вентиляей, очистка от окислений и отложений грязевиков на элеваторах отопления в каждом подъезде жилого дома. Проверяется исправность работы манометров давления.

— Каким образом осуществляется проверка исправности приборов тепловой энергии?

— Проверку, которую необходимо проводить раз в четыре года, осуществляет «Инженерный центр» или другие специализированные организации, имеющие лицензию и соответствующие технические возможности. Проверка приборов учёта тепловой энергии может проводиться как после их демонтажа, так и на месте.

— Каков порядок ввода общедомовых приборов учёта тепловой энергии в эксплуатацию?

— Ресурсоснабжающие организации с 2013 года сами устанавливают общедомо-

Дорогая «халатность!»

В последнее время многие жители столицы получили квитанции о доплате за тепловую энергию, т.е. за отопление. Связанные с подобной «новацией» вопросы мы адресовали депутату Мосгордумы Николаю Зубрилину.

вые приборы учёта. Принимать общедомовые приборы учёта в многоквартирном доме должна управляющая организация после подписания акта приема в эксплуатацию. Техническая документация на прибор учёта передаётся в управляющую организацию.

Ввод в эксплуатацию узла учёта, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

1) представителя теплоснабжающей организации («Горэнергосбыт»);

2) представителя потребителя (Управляющая компания);

3) представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учёта.

— За чей счет осуществляется проверка?

— Работы по проведению проверки оплачивают жильцы. Техническая сторона возложена на управляющую (эксплуатирующую) компанию. Она обязана вовремя заключить соответствующий договор, осуществить перечисление средств и при-

гласить приёмную комиссию на объект для введения прибора учёта тепла в работу с составлением Акта приёмки работ. К сожалению, законодатель и Правительство РФ не предусмотрели прямую ответственность управляющей компании в случае не исполнения ею своих обязанностей по проверке приборов учёта тепловой энергии. Складывается странная ситуация: управляющая компания, которая по каким-либо причинам не провела проверку вовремя, никакой ответственности за это не несёт. Все издержки возлагаются на собственников жилья. Таким образом, у управляющей компании появляется легальная возможность не исполнить свои обязательства перед жителями, пропустить сроки проведения проверки приборов учёта тепловой энергии, а потом совместно с ресурсоснабжающей организацией получить незаработанную сверхприбыль за счет пересчёта за тепло.

— Что делать тем жителям, которые уже получили квитанцию о доплате за тепло?

— Представить письменную претензию в управляющую компанию, а ее копии направить главе Управы района и Префекту. Если управляющая компания не откажется от финансовых претензий, собрать подписи жителей дома и обратиться к прокурору Москвы и в суд, чтобы установить халатное отношение к своим обязанностям управляющих компаний и неправомерность финансовых претензий с их стороны к жителям. Если правоохранительные структуры усмотрят в этом не халатность, а преднамеренный сговор управляющей компании и ресурсоснабжающей организации для получения незаконной прибыли, некоторые должностные лица могут быть наказаны в соответствии с действующим уголовным законодательством.