

УРОДОВАСТИЕ

Практически вплотную к площади Победы могут построить высотки в 12-25 этажей общей площадью более 240 тысяч кв. метров, где разместятся офисные помещения, апартаменты гостиничного типа, четырехэтажный торговый центр и несколько банковских отделений, при этом парковка запланирована на две тысячи машиномест. «На публичных слушаниях нам сказали, что был принят понижающий коэффициент в связи с тем, что якобы сюда все приедут на общественном транспорте. Но это же явно не соответствует действительности!» - уверены местные жители.

Угроза транспортного коллапса очевидна — строительство усугубит и без того сложное движение на Кутузовском проспекте, сужающемся в месте планируемого строительства из-за Триумфальной арки. Аргументы застройщика о том, что транспортную доступность будет обеспечивать северный дублер Кутузовского проспекта, выглядят неубедительно — дублер будет платным. Об этом говорит и проект планировки, и характерные расширения трассы для установки пунктов оплаты, расположенные в районе Фили-Давыдково. «В итоге мы получим еще большую проблему с точки зрения транспорта: кто же будет пользоваться платным дублером, если есть основная трасса? Все мы знаем, как пользуются платной Ленинградкой. А основная Ленинградка как стояла, так и стоит. То же самое будет и здесь», - заявляют москвичи. При этом даже необходимость создания ТПУ возле площади Победы кажется жителям весьма сомнительной. «Здесь нет ничего, кроме конечной остановки троллейбуса №7 и двух выходов из метро. С таким же успехом ТПУ можно назвать Пушкинскую площадь. Все остальные остановки у нас растянуты вдоль площади Победы, они уже есть, и это нас устраивает», - рассказывает местная жительница Инна Захарова.

Не менее тревожит москвичей оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий строительства. Согласно ей, на данной территории существует залегание «пльвунов», что является потенциально опасным инженерным процессом и может повредить близлежащим домам и их жителям, как с технической, так и с экологической точ-

«Без уважения и памяти»

Район Москвы Дорогомилово сами жители называют очень спокойным. Величественная сталинская архитектура, строгие линии Кутузовского проспекта, тихие дворы и скверы – все это создает неповторимый облик и особую атмосферу. Но, увы, даже этому островку старой Москвы не удается выстоять среди наступающей на столицу волны коммерциализации и наживы. Под видом строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) в районе полным ходом идет согласование коммерческой застройки.



ки зрения. Отрицательно скажется на экологической ситуации и вырубка яблоневых садов, посаженных еще в конце 40-х годов. При этом ситуация принимает и морально-этический оборот, ибо яблони были высажены ветеранами Великой Отечественной войны и узниками концлагерей.

Торговым рядам не место рядом с мемориальным комплексом. Это, казалось бы, очевидно для каждого, но не для застройщика, который больше всего печется о своей наживе. В угоду прибыли предприимчивые дельцы готовы не только отказаться от Памяти, но и грубо нарушить архитектурную гармонию города. «Кутузовский проспект — это сталинский ампи́р, он имеет определенный образ. Сама площадь Победы и Триумфальная арка — это некий ансамбль, западные ворота города. И, если тут начнут стройку в таком объеме и такой высотности, это испортит панораму въезда в Москву. Нам указывают на опыт Китая, Гонконга, Сингапура. Это, конечно, здорово, но мы не спальный район - у нас сложился определенный ансамбль. Опять же Парк Победы — это мемориальный комплекс. У нас проходят мероприятия, связанные с Днем города, Днем Победы, и это строение будет совсем не вписываться ни с точки зрения архитектуры, ни с точки зре-

ния морально-этической составляющей», - поясняет Инна.

Местными жителями уже составлено письмо в адрес Президента РФ В.В. Путина - его подписали ветераны Великой Отечественной войны. Единогласно «против» голосовал и Совет муниципальных депутатов. «Мы абсолютно не согласны с масштабами застройки и высотностью, потому что это не решит транспортной проблемы, а главное - окажется крайне пагубно с точки зрения экологии и архитектуры», - говорит муниципальный депутат Мария Фролова.

Увы, но надеждам на помощь местной исполнительной власти не удалось оправдаться. Публичные слушания прошли с огромным количеством нарушений. «Это первый случай в районе, беспрецедентный по хамскому отношению к жителям, включая заслуженных людей, ветеранов», - делится своими впечатлениями депутат Фролова.

«Заранее о слушаниях по данному вопросу нас не оповестили. На подъездах у нас были развешены объявления о том, что пройдет встреча с главой Управы по вопросу эксплуатации зданий в зимний период. При этом одновременно с этим прошли еще два публичных слушания», - добавляет Захарова.

То, что происходило на самих слушаниях, напоминает, скорее, какую-то странную постановку,

чем процесс свободного волеизъявления граждан. Жителей района не пускали в зал, не объясняли процедуру голосования, относились к ним с откровенным пренебрежением.

«Я пришла без пяти шесть и увидела толпу народа, у всех у них были паспорта и вложенные в них бумажки», - рассказывает Инна. - Это значит, что это не жители, которые могут пройти просто по паспортам, а люди со справками от организации. Слушания проходили на 5-м этаже. В зал мне удалось войти только потому, что я шла быстрее, чем те люди. Я увидела, что первые три ряда отданы под неких экспертов, следующие ряды — «под депутатов». У нас нет столько депутатов, сколько отвели мест! После этого молодые люди перегородили вход, хотя места в зале еще были. Мне стали звонить люди, которые тоже хотели войти, я заняла для них места, чем вызвала возмущение со стороны организаторов. При этом жителям, стоящим внизу, сказали, что их пропустят только если за ними кто-то спустится. Но я поняла, что если я выйду, то обратно вернуться уже не смогу. Никого из руководства Управы на слушаниях не было. Зато здесь присутствовали некие эксперты, в частности «эколог», который предлагал яблони экранами отгородить. Ответы на вопросы были откровенно глупыми. Например, на вопрос: зачем нужны апарта-

менты в ТПУ? — последовал ответ: если работающим здесь вдруг захочется в этом районе переночевать. На наши конкретные вопросы нам отвечали крайне расплывчато, никакие цифры не назывались. Жителям на вопрос отводили минуту. Ограничили в регламенте, что не имели права делать и подвели все к тому, чтобы жители вместо высказывания своего мнения просто задавали вопросы. Когда я попала к микрофону и стала говорить, что категорически против проекта, присутствующие в зале стали кричать, не давая мне высказаться».

«У нас в районе нет такого числа бюджетных организаций, чтобы собрать столько людей. Собранные в зале граждане явно были заранее проинструктированы, что делать, если будут выступать люди «против» данного проекта и что кричать. Когда я сказала о том, что все депутаты проголосовали против, в мой адрес полеслись оскорбления и угрозы, но когда крикунов попросили замолчать, они резко успокоились — видно, отработали свой номер. И жителей, и депутатов оскорбляли очевидно понимая, что останутся безнаказанными», - прокомментировала ситуацию депутат Мария Фролова.

Под конец слушаний дошло и до прямого физического воздействия — одного из жителей, снимавшего происходящее на камеру и вышедшего на несколько минут из зала, не пустили назад. Попытка прорваться в зал с боем окончилась дракой с охраной.

Когда же слушания подошли к концу, многие из якобы работающих в этом районе людей поинтересовались, как им пройти к метро. Вход на станцию, к слову, находился буквально через дорогу.

«На данный момент мы имеем отрицательное решение Совета депутатов, более трех тысяч подписей жителей против строительства, запрос в Прокуратуру от лица депутатов с целью требовать отмены результатов публичных слушаний. Мы подозреваем, что здесь завязаны интересы городских властей, строительной компании «Ташир», которая достаточно плотно сотрудничает с Правительством Москвы. Но мы видим губительность этого проекта и будем бороться против его воплощения», - решительно заявляют москвичи.

Анастасия Лешкина

Ах ты, доля моя, доля...

Безответственное отношение госчиновников по контролю за выполнением застройщиками своих обязательств способствует росту недоворова к власти, легализующей приход на строительный рынок недобросовестных компаний. 27 января фракция КПРФ в Мосгордуме провела рабочее совещание с участниками более 30 объектов долевого строительства в Москве, Московской и Ленинградской областях.

По приглашению коммунистов в Думу пришли граждане, представляющие интересы около 25 тыс. человек, пострадавших от разных строительных организаций. Вложенные гражданами деньги не окупались, жилье отсутствует, строительные площадки заморожены или еле живы. Не понятен и механизм признания граждан пострадавшими должниками, включения их в соответствующий региональный реестр.

Поднятые на совещании вопросы рассматривались в контексте подготовки к Общероссийскому съезду дольщиков. Среди них: актуализация

ситуации по объектам на 2017 год по Москве, Московской области и другим регионам; выявление новых проблемных объектов; составление списков пострадавших граждан; подготовка документов для направления в пра-

Московские коммунисты и дольщики начали подготовку к Общероссийскому съезду обманутых соинвесторов жилья и апартаментов.

воохранительные органы; подготовка итогового документа для передачи непосредственно Президенту РФ.



В процессе совещания на имя руководителя фракции КПРФ в Мос-

гордуме Андрея Клычкова поступило более 25 обращений. По каждому из них в ближайшее время будут направ-

лены депутатские запросы и письма. Сформирован рабочий актив дольщиков, который совместно с фракцией КПРФ будет решать поставленные задачи.

Просим заинтересованных в совместной работе граждан — обманутых соинвесторов - направлять контактные данные и информацию по объектам на электронную почту dolshiki_01@lenta.ru.

Сергей Селиванкин