

Финансирование капитального ремонта сегодня

ЗА СЧЕТ собственников – ГРАЖДАН

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ

Создают почву
для коррупции

Большая часть взносов из месяца в месяц накапливается на счетах **фондов капитального ремонта и управляющих компаний** - простор для **НЕЗАКОННОГО ОБОГАЩЕНИЯ**



! Не
гарантируют
реального
проведения
ремонта

Взносы **НЕ** привязаны :
•ни к конкретным срокам проведения ремонта;
•ни к объему работ;
•ни к их стоимости.



Собираются
независимо от
того, нужен ли
дому ремонт

Взносы платят все – и в том числе в домах, которым ремонт в обозримой перспективе **не нужен**



Действующий порядок оплаты капремонта



Резко ухудшает
материальное положение
граждан

В особенности он тяжел в
регионах с низким уровнем
доходов на душу населения

Наращение социального
недовольства



Не адекватен задачам
модернизации жилого
фонда

- Пока с жителей соберут деньги, **пройдет много лет**, ремонт в это время проводиться не будет?
- Из-за накопительной системы, когда граждане платят, платят, платят, **ремонт становится выгодно откладывать**
- Сколько насобираем, на столько и ремонт проведем? Это приведет к **росту аварийного жилья**



Существующий порядок оплаты капремонта:

Взносы на капремонт

≠

Оплата конкретного, нужного ремонта в конкретном доме

Взносы на капремонт

=

Ежемесячный сбор с граждан

Способ переложить на простых людей расходы по капремонту
+
Способ обогащения чиновников, управляющих компаний



Граждане – обязаны ежемесячно платить ВЗНОСЫ

Асимметрия

Государство – хочет проводить, а хочет не проводит ремонт

Это противоречит Конституции РФ, ключевым принципам гражданского права

РЕШЕНИЕ

Система софинансирования:
государственное (муниципальное) финансирование
+ взносы собственников (граждан)

Из бюджетов или
специализированных
государственных институтов
развития

85%

+

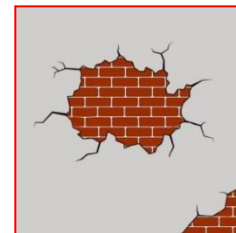
15%

Доля граждан
(больше 15% быть не
может!)

Снимается проблема чрезмерной нагрузки на семейные бюджеты;
система оплаты ремонта становится справедливой



ФАКТ:
Без государственной поддержки неминуема деградация
жилого фонда, рост аварийного жилья



РЕШЕНИЕ



**ПРИВЯЗАТЬ платежи к ремонту
В КОНКРЕТНОМ ДОМЕ В КОНКРЕТНЫЕ
(РЕАЛЬНЫЕ) СРОКИ**

**Отменить бессрочную систему взимания и
накопления взносов и установить период их уплаты,
не превышающий 5 лет!**

**Закрепить взаимные обязательства
государства и граждан
ДОГОВОР О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

**Граждане – обязуются
платить взносы (в пределах
их максимальной доли – не
более 15%)**

**Государство – обязуется перед
гражданами провести в их
доме ремонт в точно
установленные сроки и
надлежащим образом**

**Если ремонт не проведен, задержан или проведен некачественно: средства
возвращаются гражданам с учетом накопленных процентов**

**Предусматривается независимый аудит расходования средств фондов
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уже собранные с граждан взносы

Направляются на
проведение ремонта



Возвращаются
гражданам



**Решения об этом должны быть приняты до 1
января 2016 года!**

