



От жителей дома № _____
по улице _____
города (населённого пункта) _____

области (края, республики) _____

ОБРАЩЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся, требуем пересмотра установленной Жилищным кодексом Российской Федерации системы уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время мы ежемесячно выплачиваем взнос в размере _____ рублей за квадратный метр площади, что в среднем на квартиру составляет _____ рублей. Эта сумма является для нас чрезмерной, особенно с учётом постоянно растущих тарифов на коммунальные услуги, цен на потребительские товары, в том числе и на бензин. В нашем доме есть жители, для которых она просто непосильна, так как их доход в месяц составляет _____ рублей.

Кроме того, мы считаем несправедливым сам порядок уплаты взносов на капремонт. Они вносятся ежемесячно и никак не привязаны к конкретным работам по капитальному ремонту. Взносы платят все граждане поголовно, независимо от того, будет ли вообще в их доме ремонт, когда он будет, и сколько он будет стоить.

Хотя в ЖК РФ написано, что собственники помещений в многоквартирном доме сами проводят в нем капитальный ремонт, однако фактически это не так, так как данный вопрос по своему усмотрению решает государство. Жители же под видом взносов на ремонт просто платят ежемесячно деньги, которые оседают на счетах региональных операторов, управляющих компаний и подобных им структур.

Если собственниками общего имущества в многоквартирном доме являются его жители (ст. 36 ЖК РФ), то почему им не предоставлено право самим решать, собирать ли взносы на ремонт и в каком размере это делать?

А если право «собственности» жителей на общее имущество в доме всего лишь фикция, нужная только для того, чтобы сбросить на них расходы по капремонту и постоянно облагать поборами, то такое положение является несправедливым и незаконным, и должно быть изменено.

Считаем справедливой систему, при которой капитальный ремонт многоквартирных домов финансировался бы в первую очередь за счёт государственных средств, а жители бы платили свою долю, которая должна быть разумной, справедливой, посильной для простого человека.

При этом все платежи должны идти в фонд капитального ремонта конкретного дома, а не служить для обогащения управляющих компаний и чиновников, и не тратиться на посторонние цели. А если ремонт в доме не состоялся в плановые сроки, или был выполнен некачественно, то взносы должны быть возвращены гражданам

с процентами. Взносы также не должны собираться задолго до начала ремонта – следует установить непродолжительный срок их сбора, так, чтобы те, кто участвовал в его оплате, смогли еще при своей жизни увидеть отремонтированный дом. Особенно это касается пенсионеров.

Уже собранные взносы на капремонт должны быть в короткое время использованы для проведения ремонта или возвращены гражданам.

Учитывая изложенное, мы поддерживаем проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (касающийся капитального ремонта многоквартирных домов), разработанный группой депутатов фракции КПРФ в Государственной Думе, и требуем его принятия до конца 2015 года.

Мы заявляем, что если законопроект не будет принят и система финансирования капремонта не будет пересмотрена, то мы:

1. Откажемся от уплаты взносов на капремонт.

2. Будем требовать отставки чиновников, отвечающих за жилищную политику, и депутатов Государственной Думы от «Единой России», принявших закон о взносах на капремонт, и не желающих его менять.

Также мы требуем проверить, как использовались взносы на капремонт, собранные с нас в _____ годах, какие суммы процентов на них начислены, кто ими и как распоряжается в настоящее время.

Подписи:

№ п/п	Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Подпись
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Фамилия, имя, отчество

ответственного лица от дома:

тел.: